

RESUMEN ASAMBLEA EXTRAORDINARIA JJVV SANTA SOFIA DE LO CAÑAS

JUNTA DE VECINOS 1A SANTA SOFIA DE LO CAÑAS
SABADO 15 DE ABRIL 2023,
PC 42, COLEGIO ANTUQUENU,
SANTA SOFIA LO CAÑAS

SABADO
15
ABRIL
10:45

LUGAR DE REUNION

LONGITUDINAL SUR, PARCELA 42
SANTA SOFIA DE LO CAÑAS
COLEGIO ANTUQUENU

SE CITA ASAMBLEA
EXTRAORDINARIA

VECIN@S Y
SOCI@S JJVV

INFORMATE EN WWW.SANTASOFIADELOCAÑAS.CL

**OBJETIVOS
2023**



**DIFUSION Y
RECAUDACION**



**BASURA Y
RECICLAJE**



**SEGURIDAD
Y VIABILIDAD**

TABLA

PRESENTACION NUEVA
DIRECTIVA JJVV

INFORMAR Y APROBAR NUEVO
PLAN DE ACTIVIDADES 2023

RENDICION DE CUENTAS PERIODO
DIRECTIVA ANTERIOR 2022

ELECCION COMISION FISCALIZADORA DE
CUENTAS 2023-2024

CITA DIRECTORIO JJVV SANTA SOFIA DE LO CAÑAS

BIENVENIDOS! A Santa Sofía de Lo Cañas
Los invitamos a participar en las actividades de nuestra
Junta de Vecinos, para avanzar en el desarrollo de
nuestra Comunidad.



Mural realizado por vecina + Beatriz Cortes

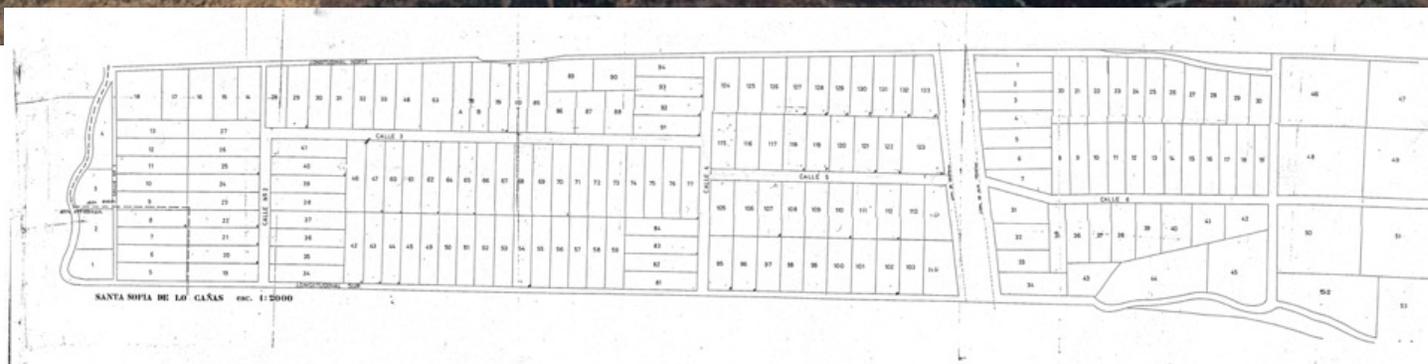


NUEVA DIRECTIVA DE LA JUNTA DE VECINOS 2023-2026

Personalidad Jurídica N° 239559 del 25/06/1996

quedo constituida el 04 de Febrero del 2023 por 3 años, de la siguiente forma:

- MILA ROBLES, Presidenta.**
- ANA BARAHONA, Tesorera.**
- ANA MARIA ORTIZ, Secretaria.**
- PATRICIO MUÑOZ, Director.**
- ALFREDO AVILA, Director.**
- PABLA OVALLE, Directora.**



PLANO : Loteo Forestal Original de 186 Parcelas de una hectarea aprox. Primer Sector 133 parcelas + Segundo Sector 53 parcelas.

Hoy somos mas de 400 casas aproximadamente, producto de la actual normativa Plan Regulador Comunal, que autoriza una subdivision predial minima en terrenos 1.000m², lo que ha permitido un crecimiento explosivo de casas en Santa Sofia, en los ultimos años. Donde las necesidades de nuestra comunidad cada vez son mayores, por lo que necesecitamos unirnos para seguir trabajando y cuidar nuestro privilegiado, pero fragil sector precordillerano.

NUESTROS OBJETIVOS COMO DIRECTIVA 2023

1. MEJORAR LA SEGURIDAD: MEDIDAS DISUASIVAS PARA LA DELINCUENCIA Y SEGURIDAD VIAL

2. MEJORAR LA GESTION DE RESIDUOS Y RECICLAJE

3. MEJORAR LA DIFUSION Y LA RECAUDACION



NUESTROS OBJETIVOS PARA SEGURIDAD

I. MEJORAR LA SEGURIDAD VECINAL,

- Generar un nuevo plan de seguridad, mejorando el control en **porterías** y echar a andar las **rondas preventivas** en el jeep de seguridad.

Actualmente los vecinos financian :

- **Control de portería sur con turnos de guardia 24/7 (empresa de seguridad externa) .**
 - **Costo mensual: \$3.030.400.- iva incluido**

A. Revisión de los protocolos de seguridad para porteros

Se reviso por escrito los protocolo de seguridad que deben implementar los porteros, en distintos casos de emergencia y se les instruyo a cada uno.

Se implementara nuevo sistema de control para visitas, a quienes se le entregara una tarjeta identificatoria para el vehículo. Que deberá ser devuelta a la salida.



NORMAS BASICAS PARA EL ACTUAR DE PORTEROS RECINTO PRIVADO COMUNIDAD SANTA SOFIA DE LO CAÑAS

CONTROL VEHICULAR Y PEATONAL

- PORTERIA SUR NO PUEDEN PROHIBIR EL INGRESO A NINGÚN VECINO RESIDENTE, NI A SUS VISITAS, NI A SUS TRABAJADORES, ESTANDO DEBIDAMENTE IDENTIFICADOS.
- TODO VEHICULO SIN LOGO Y/O DESCONOCIDO DEBE SER CONTROLADO.
- PORTEROS DEBEN ANOTAR EN LIBRO DIARIO, EL NOMBRE, PATENTE Y PARCELA DE DESTINO DE LOS VEHÍCULOS NO RESIDENTES. (EJ. VISITAS, MOTOS DE REPARTO, CAMIONES REPARTIDORES DE GAS, MATERIALES U OTROS) Y EL NOMBRE, RUT Y PARCELA DE DESTINO A LOS PEATONES NO RESIDENTES, QUE QUIERAN INGRESAR A SANTA SOFÍA. (EJ. JÓVENES, EXCURSIONISTAS, PERSONAS EN BICICLETAS, Y OTROS)
- LOS PORTEROS DEBEN PRIVILEGIAR Y PROTEGER SU INTEGRIDAD FÍSICA ANTE ACTITUDES CONFLICTIVAS O VIOLENTAS DE QUIENES QUIERAN INGRESAR A LA FUERZA A LA COMUNIDAD. CUANDO TENGAN QUE ACLARAR UNA SITUACIÓN CONFLICTIVA, SOLICITARÁN AL CONDUCTOR ESTACIONARSE A UN COSTADO LATERAL INTERNO O EXTERNO. DE MANERA DE NO OBSTACULIZAR LA ENTRADA O SALIDA, DE LOS DEMÁS VEHÍCULOS QUE ESTÁN TRATANDO DE ENTRAR O SALIR.
- DEBEN LEVANTAR LA BARRERA Y PERMITIR EL LIBRE INGRESO A TODOS LOS VEHICULOS QUE TENGAN LOGO DE RESIDENTES.
- DEBE PERMITIR EL LIBRE INGRESO A TODOS LOS VEHICULOS DE EMERGENCIAS Y CAMIONES DE AGUA.
- POR SU RESGUARDO PERSONAL LOS PORTEROS NO DEBEN UBICARSE PRÓXIMOS AL PASO DE LOS VEHÍCULOS NI CRUZARSE MIENTRAS HAYA CIRCULACION VEHICULAR.
- CUANDO TENGAN DUDAS SOBRE EL NUMERO DE PARCELA Y PROPIETARIO, QUE INDIQUE ALGUN VEHICULO QUE QUIERE INGRESAR, DEBE CONSULTAR EL LIBRO DE REGISTROS DE PROPIETARIOS Y CORROBORAR LOS NOMBRES, DE SER NECESARIO DEBE LLAMAR POR TELEFONO AL PROPIETARIO O ARRENDATARIO RESPONSABLE.
- LA BARRERA DEBE PERMANECER PERMANENTEMENTE ABAJO CUANDO EL PORTON SE ENCUENTRE ABIERTO; Y EL PORTON SE CERRARA DE 24PM A 6AM.
- VEHICULOS DE VISITAS QUE ACCEDAN POR PORTERIA SUR SE LES PONDRÁ UN DISTINTIVO EN VEHICULO PARA IDENTIFICARLO COMO VISITA, QUE DEBERA SER DEVUELTO EN PORTERIA A LA SALIDA, REGISTRANDO SU SALIDA DIA Y HORA.
- LA PREFERENCIA ES DE LOS VEHICULOS QUE VAN SALIENDO POR LAS PORTERIAS.
- ESTA PROHIBIDO EL INGRESO DE BUSES CON VISITAS A PARCELAS O PASEOS. ESTOS DEBERAN SUBIR CAMINANDO.

NUESTROS OBJETIVOS PARA SEGURIDAD

I. MEJORAR LA SEGURIDAD VECINAL,

- Generar un nuevo plan de seguridad, **mejorando el control en porterías** y echar a andar las **rondas preventivas** en el jeep de seguridad.

A. Revisión de los protocolos de seguridad para porteros.

B. Se establecieron normas de buena convivencia para los vecinos, que se entrega a todos los vecinos que se van incorporando a la comunidad.

C. Se informara permanentemente protocolos de emergencia para vecinos y números de emergencia en chat de emergencia, que se enviaran a los chat de emergencias.



PROTOCOLO EN CASO DE EMERGENCIA O ROBO

PRIMERO: ACTIVAR UN S.O.S EN EL GRUPO DE EMERGENCIA DE SU CALLE, PARA ASI ACTIVAR LOS PROTOCOLOS INTERNOS ENTRE VECINOS. Y LUEGO LLAMAR AL RESTO DE LOS NUMEROS DE EMERGENCIA CARABINEROS Y RPM 1416.

1.- USAR AUDIO INDICANDO LA PALABRA **S.O.S PARCELA XX**, E INDICAR NOMBRE COMPLETO, CALLE Y PARCELA PARA QUE VECINOS PUEDAN LLEGAR. (ES FUNDAMENTAL)

2.- INDICAR LO SUCEDIDO Y DESCRIPCION LO MAS COMPLETA POSIBLE DE LOS SOSPECHOSOS, NUMERO, VESTIMENTAS, PATENTE VEHICULOS, COLOR, ETC.

3.- LOS VECIN@S CERCANOS FAVOR LLAMAR A CARABINEROS, COMISARIA PLAN CUADRANTE 171 Y RPM 1416. EN SITUACIONES DE ESTRES LA VERDAD EL AFECTADO ATINA POCO Y MAL Y EL RESTO PODEMOS PRESTAR AYUDA.

4.- LOS VECIN@S CERCANOS Y QUE SE ENCUENTREN EN SANTA SOFIA CONCURRIR AL LUGAR Y DAR UNAS VUELTAS EN AUTO U MOTO DE MODO PREVENTIVO Y/O DISUASIVO, CON SU CHALECO REFLECTANTE PARA IDENTIFICARNOS.

5.- LOS VECIN@S CERCANOS HAGA SONAR LA ALARMA DE SUS CASAS POR UN PERIODO DE 10 MIN PARA AMEDRENTAR A LOS LADRONES Y QUE SEPAN QUE ESTAMOS COORDINADOS. LOS QUE NO TENGAN ALARMAS PUEDEN HACER SONAR LA ALARMA DE SU AUTO O BOCINAZOS.

ADVERTENCIA: EL USO DE WHATSAPP DE EMERGENCIA ES EXCLUSIVO PARA EMERGENCIA DE VECIN@S, NO LO UTILICE PARA OTRO MOTIVOS YA QUE CONFUNDE Y ASUSTA. PARA OTROS TEMAS, ESCRIBIR POR INTERNO AL ADMINISTRADOR DEL GRUPO U OTRO CHAT VECINAL.

SEGUNDO: CUANDO LA SITUACION DE EMERGENCIA HAYA PASADO O CON LA LLEGADA DE CARABINEROS, INFORMAR A VECINOS POR EL CHAT DE EMERGENCIA, PARA PARAR EL ESTADO DE ALERTA.

TERCERO: EN CASO DE ROBO HACER LA DENUNCIA EN CARABINEROS, YA QUE ES LA UNICA MANERA DE QUE QUEDE REGISTRO DE LOS DELITOS DENTRO DE NUESTRA COMUNIDAD Y COMO ORGANIZACIÓN PODEAMOS SOLICITAR MAS APOYO POLICIAL.

PIDA SER INCLUIDO EN EL CHAT DE EMERGENCIA DE SU CALLE EN CASO DE NO ESTARLO.

TELÉFONOS DE EMERGENCIA	
CARABINEROS	133
COMISARIA 61 SILVA PIZARRO PLAN CUADRANTE 171	22 9226315
SEGURIDAD CIUDADANA MOVIL	1416
PORTERIA SUR VEHICULO SEGURIDAD	22 8819688 9 34237983
BRIGADA INCENDIOS BEAF	9 98725756
BOMBEROS	132
CONAF	130
AMBULANCIA SAMU	131

NUESTROS OBJETIVOS PARA SEGURIDAD

I. MEJORAR LA SEGURIDAD VECINAL,

- Generar un nuevo plan de seguridad, **mejorando el control en porterías** y echar a andar las **rondas preventivas** en el jeep de seguridad.

A. Revisión de los protocolos de seguridad para porteros.

B. Se establecieron normas de buena convivencia para los vecinos, que se entrega a todos los vecinos que se van incorporando a la comunidad.

C. Se informara permanentemente protocolos de emergencia para vecinos y números de emergencia en chat de emergencia, que se enviaran a los chat de emergencias.

D. Revisión de cámaras de seguridad de porterías. Y queremos establecer nuevos puntos de vigilancia en conjunto con los vecin@s, que nos quieran compartir sus cámaras.



NUESTROS OBJETIVOS PARA SEGURIDAD

I. MEJORAR LA SEGURIDAD VECINAL

- Generar un nuevo plan de seguridad, **mejorando el control en porterías** y echar a andar las **rondas preventivas** en el jeep de seguridad.

PROYECTO PENDIENTE POR FINANCIAMIENTO

- **Contratar nuevo portero para realizar rondas permanentes en el jeep de seguridad y controlar portería Norte.**

Horario de Lunes a Domingo Turno 12 Hr.
8:00 a 13:30 / 14:30 a 20:00

COSTO MENSUAL 2 GUARDIAS = \$2.380.000.- C/IVA INCLUIDO

EQUIVALENTE A 95 NUEVOS APORTES DE VECINOS

- **INSCRIBETE O ENVIANOS TUS IDEAS PARA COOPERAR CON EN EL EQUIPO DE SEGURIDAD! contacto_jjvv@santasofiadelocañas.cl**



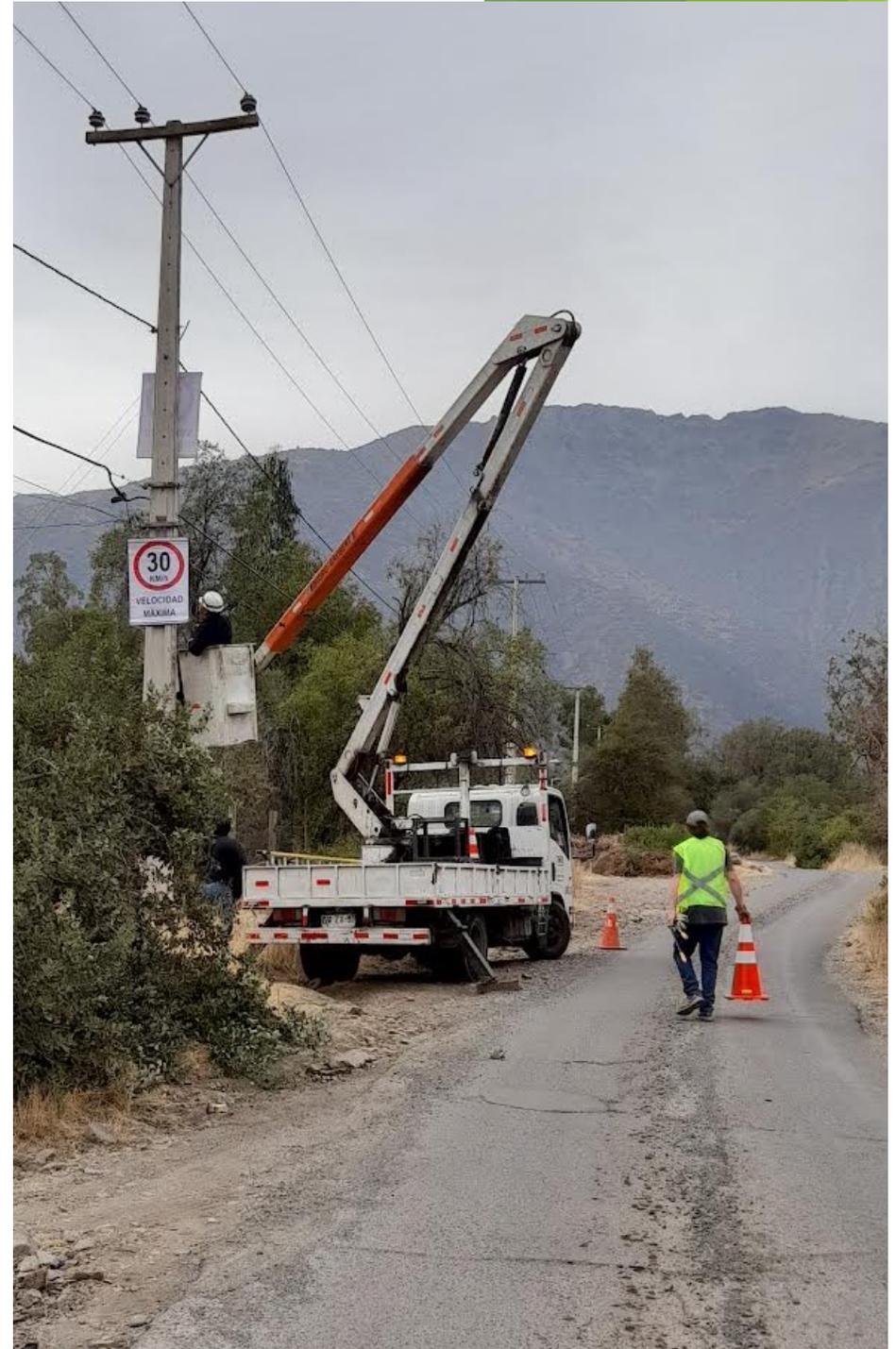
NUESTROS OBJETIVOS PARA SEGURIDAD VIAL

II. MEJORAR LA VIALIDAD

- Mejorar la señalización vial al interior de Santa Sofía. A través de la instalación de pendones de advertencia vial.

Se imprimieron 54 lienzos de los cuales se han instalado 33 señaléticas.

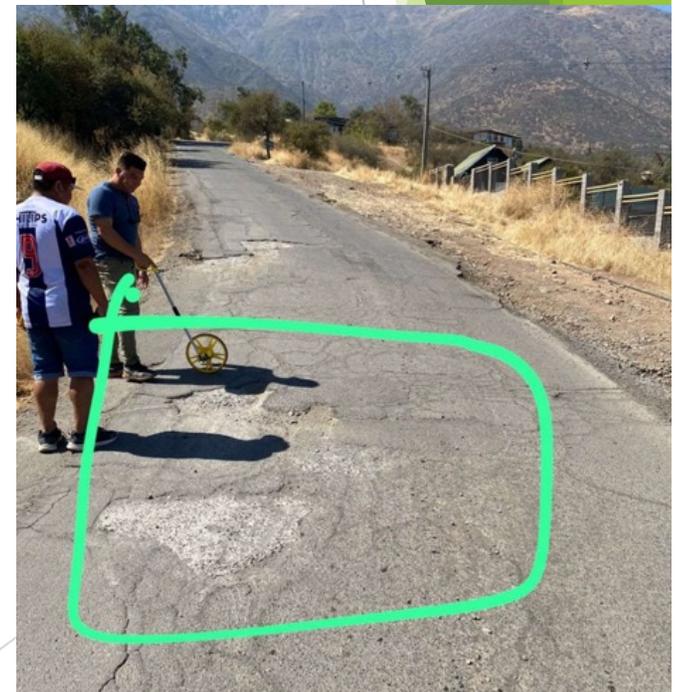
Agradecemos a vecino Daniel Belmar por realizar la instalación gratis.



NUESTROS OBJETIVOS PARA SEGURIDAD VIAL

II. MEJORAR LA VIALIDAD

- La JJVV en conjunto con la agrupación eléctrica del Segundo Sector, presidida por Carlos Casas, estamos trabajando en conjunto, gestionando la realización de presupuestos para la reparación de calles y tapado de hoyos en algunos casos.
- Se fijara una cuota extraordinaria en cuanto tengamos los presupuestos, que se recaudara a través de la JJVV.
- Se necesitan vecin@s voluntarios que quieran conformar equipo para organizar estos trabajos.
- **INSCRIBETE!**
contacto_jjvv@santasofiadelocañas.cl



NUESTROS OBJETIVOS PARA MANEJO DE RESIDUOS

III. Que SANTA SOFIA se conforme como un **ECOBARRIO**, entendemos como Ecobarrio a una comunidad, que se organiza, para mejorar la calidad de vida de sus vecin@s y cuidar su Medio Ambiente, siendo los pilares: las relaciones humanas, educación ecológica y creación de redes de organizaciones y personas comprometidas por el cambio del modelo vigente.

Queremos organizar talleres y actividades para mejorar y cuidar nuestro medio ambiente. Instancias para conocernos y generar vínculos.



¿Qué podemos depositar en el ladrillo?

- Paquetes de golosinas limpios (galletas, papas fritas, dulces etc)
- Bolsas limpias y secas de todo tipo (cereales, arroz, azúcar, granos)
- Recibos de cajas o cajeros.
- Papeles plastificados que no son reciclables y bolsas de mercado
- Empaques de plástico y aluminio limpios y secos
- Bolsas de leche y detergentes limpias y secas.

TODO PLASTICO LIMPIO QUE PUEDAS INTRODUCIR EN LA BOTELLA.

CIRCULAR 2 INFORMATIVO COMISION PUNTO LIMPIO FEBRERO 2023

ATENCION VECIN@SI!

Les avisamos que el AREA PUNTO LIMPIO ESTA ABIERTO para ir a dejar el reciclaje. Les rogamos no dejar basura dentro del deposito del Punto Limpio.

SOLO SE PUEDE RECICLAR EN FORMA ORDENADA 3 PRODUCTOS :

- 1- SI BOTELLA DE VIDRIOS (sin líquidos, sin tapas)
- 2- SI BOTELLAS PLASTICAS, PET (aplastadas, sin líquido, sin tapas)
- 3- SI LATAS de CERVEZA O BEBIDAS (aplastadas y sin líquido)

NO SE PUEDE RECICLAR EN ESTE DEPOSITO. (para evitar la llegada de ratones)

- NO TETRA PAK.
- NO CARTONES.
- NO LATAS DE CONSERVAS.

NO DEJAR AFUERA BASURA O RECICLAJE EN EL EXTERIOR



cambientalcl

¿Cuánto tarda en degradarse la basura en la naturaleza?

Papel 3 meses	Cascara de fruta 6 meses
Periódico 1 año	Colillas 1 a 2 años
Chicle 5 años	Tetrabrik 30 años
Plásticos 100 a 1.000 años	Latas 10 a 100 años
Vidrio 1.000 a 4.000 años	Pilas 1.000 años o más

NUESTROS OBJETIVOS PARA MANEJO DE RESIDUOS

IV. AMPLIACION EL AREA DE BASURERO, generar un proyecto de ampliación del área de basura que ya está colapsada e insalubre, debido al aumento habitantes. Y realizar programas de educación para generar conciencia de la importancia del reciclaje, reutilización y disminución de los residuos, para buen funcionamiento de un Punto Limpio.



2019



2023

NUESTROS OBJETIVOS PARA MANEJO DE RESIDUOS

IV. **AMPLIACION DEL AREA DE BASURERO**, esta considerada hacia el área superior colindante generando una explanada para nuevos contenedores.

Costo aproximado \$4.000.000.-



NUESTROS OBJETIVOS PARA MANEJO DE RESIDUOS

IV **AMPLIACION DEL AREA DE BASURERO**, esta considerada hacia el área superior colindante generando una explanada para nuevos contenedores.



- Desratización
- Estucar la pirca de piedra para tapar guaridas.
- Realizar pavimento e instalar pilares.
- Aumentar contenedores para que funcionen tapados.
- Cerrar parte del perímetro con malla o grafica educativa sobre la basura y reciclaje, para evitar que vecinos lancen la basura desde los autos.

NUESTROS OBJETIVOS PARA MANEJO DE RESIDUOS

GESTIONES CON EL DEPTO DE ASEO Y ORNATO.

- PARTICIPACION FONDO CONCURSABLE MUNICIPAL para 7 nuevos contenedores.
- Reposición contenedores rotos con depto de aseo y ornato
- Instalación de 2 campanas de reciclaje para vidrio y construcción de radier para su instalación y retiro de la campana vieja con basura
- **Se necesitan vecin@s voluntarios que quieran AYUDAR CON CHARLAS O TALLERES DE MANEJO DE RESIDUOS.**

INSCRIBETE!

contacto_jjvv@santasofiadelocañas.cl



NUESTROS OBJETIVOS PARA DIFUSION

V. MEJORAR LA PARTICIPACION E INTEGRACION ENTRE L@S VECIN@S Y LA JJVV

Mediante nuevas estrategias de difusión y comunicación a través de nuevos medios, generar encuentros y diferentes programas de ecología, cultura y ayuda social a nuestros vecin@s.

- **NUEVOS CANALES OFICIALES DE COMUNICACIÓN**

- NUEVA PAGINA WEB www.santasofidelocañas.cl

- INSTAGRAM **Comunidad Santa Sofia de Lo Cañas**

- CHAT **INFORMATIVO JJVV** que solo recibe información pero no es chat para conversación.

- CHAT **JJVV SANTA SOFIA** que canalizara las inquietudes de los vecin@s y soci@s, que apoyan el trabajo de la JJVV y sus vecin@s.

- CHAT **SEGURIDAD VECINAL** donde se tratan temas y avisos de seguridad.

- **GRUPOS DE EMERGENCIAS** solo para llamadas de Emergencias inmediatas.

SI QUIERES INSCRIBIRTE EN ALGUNO DE ESTOS CHATS ESCRIBENOS

contacto_jjvv@santasofidelocañas.cl



NUESTROS OBJETIVOS PARA DIFUSION

PAGINA WEB www.santasofiadelocañas.cl

The screenshot shows the website's interface. At the top is a navigation menu with links: INICIO, SANTA SOFÍA, JJVV, COMUNIDAD, NOTICIAS, INFORMACIÓN, ENLACES, and CONTACTO. Below the menu is a sidebar with a 'Comunidad' section containing buttons for BIENESTAR, SEGURIDAD, MASCOTAS, MERCADO VECINAL, PUNTO LIMPIO, ECOLOGÍA, CULTURA, CONSULTAS COMUNITARIAS, and GALERÍA. The main content area features several news articles:

- Asamblea extraordinaria** (15/03/2023): El recién electo Directorio de la Junta de Vecinos de Santa Sofía, de acuerdo a los Estatutos, cita a ASAMBLEA GENERAL EXTRA ORDINARIA ...
- ¡Limpiemos Nuestras Calles!** (11/04/2023): El domingo 23 de Abril llevaremos a cabo nuestra segunda jornada de "Limpiemos nuestras calles". Te esperamos desde las 10:30 am, trae bolsas de basura y los implementos necesarios, Te esperamos!
- Éxito! Aperra con tu mascota** (29/03/2023): El 29 de Marzo, se realizó con éxito el operativo APERRA CON TU MASCOTA, donde hubo más de 100 mascotas inscritas y pudieron recibir la vacuna antirrábica e implementación de chips.
- Ayuda A La Vecina Sra. Julia** (03/03/2023): Recientemente la JJVV pudo ayudar a nuestra vecina Sra Julia a reponer su lavadora y refrigerador, que se le quemaron por una alta tensión.

At the bottom left, there is an 'AGENDA' section with a calendar for the month of March, highlighting events on the 10th, 15th, 23rd, and 29th.

ACA ENCONTRARAS TODA LA INFORMACION!

- Certificado de residencia
- Informes de Tesorería
- Próximos eventos
- Noticias de gestiones JJVV
- Talleres
- Números de Emergencia
- Denuncia anónima
- Protocolos de seguridad
- Estatutos
- Y mucha otra información. Si quieres enviarnos info de los servicios o productos que ofreces, podemos publicarla en nuestra pagina web.

NUESTROS OBJETIVOS PARA DIFUSION

PAGINA WEB www.santasofiadelocañas.cl

Destacados

 Descarga de Archivos Estatutos / Protocolos / Directivas / Circulares / Minutas / Otros	 Tesorería Informes Contables	 Bolsa de Trabajo Se necesitan y se ofrecen servicios	 Certificado de Residencia Solicítalo aquí
 Consulta Comunitaria Necesitamos tu opinión	 Seguridad Comunidad unida, Comunidad protegida	 Denuncia Anónima Te Apoyamos!	 Ecología Somos Ecología

ACA ENCONTRARAS TODA LA INFORMACION!

- Certificado de residencia
- Informes de Tesorería
- Próximos eventos
- Noticias de gestiones JJVV
- Talleres
- Números de Emergencia
- Denuncia anónima
- Protocolos de seguridad
- Estatutos

- Y mucha otra información. Si quieres enviarnos info de los servicios o productos que ofreces, podemos publicarla en nuestra pagina web.

URGENCIAS

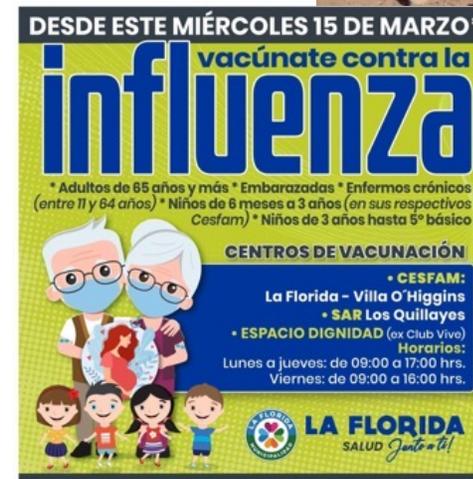
 PORTERÍA SUR 22 881 96 68	 CONAF 130	 DIRECTIVA contacto_jjvv@santasofiadelocañas.cl
 Vehículo Seguridad 9 987 257 56	 BOMBEROS 132	 TESORERÍA tesoreria_jjvv@santasofiadelocañas.cl
 BEAF – Brigada Forestal Voluntaria 9 987 257 56	 AMBULANCIA SAMU 131	REDES SOCIALES  
 CARABINEROS 133	 SEGURIDAD CIUDADANA RPM 1416	ENLACES
Comisaría 61 Silva Pizarro -Plan Cuadrante 22 922 63 15	 AGUA DE LA VIRGEN ☎ +56 9 3188 2551	MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA COOPERATIVA DE AGUA SANTA SOFÍA DE LO CAÑAS BEAF – Brigada Forestal Voluntaria

NUESTROS OBJETIVOS PARA EL BIENESTAR SOCIAL Y CULTURA

Actividades

- ▶ FEBRERO, JORNADA MUSICAL EN PLAZITA CALLE DOS, ORGANIZADO POR VECINA CECILIA CONCHA Y SUS AMIGOS CANTORES.
- ▶ MARZO, OPERATIVO APERRA CON TU MASCOTAS, DONDE SE VACUNARON 120 MASCOTAS CON LA ANTIRRABICA E INSTALACION DEL CHIP.
- ▶ ABRIL, CAMPAÑA DE VACUNACION INFLUENZA, INSCRIPCION HASTA EL 15 DE ABRIL, PARA VECINOS POSTRADOS, ADULTOS MAYORES, ENFERMOS CRONICOS Y NIÑOS.
- ▶ ABRIL, INSCRIPCIONES PARA ENTREGA DE VALES GAS LICUADO PARA VECINOS INSCRITOS EN LA FICHA SOCIAL DE HOGARES.
- ▶ SI QUIERES AYUDARNOS Y TRABAJAR EN ESTE EQUIPO AYUDANDO A NUESTR@S VECIN@S, organizar actividades o talleres culturales ESCRIBENOS!

contacto_jjvv@santasofidelocañas.cl



Necesitamos de tu ayuda!

Si quieres integrarte a algún equipo de trabajo de tu interés o integrarte a participar como representante de los problemas que tienen en tu calle mándanos un correo a:

contacto_ jjvv@santasofiadelocañas.cl
para incorporarte a nuestro trabajo. Muchas Gracias!

A través del pago del Aporte Comunitario \$25.000.-

mensuales por casa habitada o en construcción.

\$ 15.000.- mensuales por sitio eriazo / \$100.000.- parcelas con uso comercial

Socios Agua de la Virgen: En Diciembre finalizo el Convenio, deberán pagar aporte de \$25.000.- directamente a la JJVV.

TRANSFERENCIA A : JUNTA DE VECINOS SANTAS SOFIA, RUT 73.427.000-8
BANCO ESTADO CUENTA CORRIENTE 5385784

ENVIAR COMPROBANTES A MAIL DE TESORERIA INDICANDO PARCELA
tesoreria_jjvv@santasofiadelocañas.cl

Si tienes problemas para pagar pero quieres aportar,
escribenos para buscar otras maneras.

Informe Contable Tesorería 2022

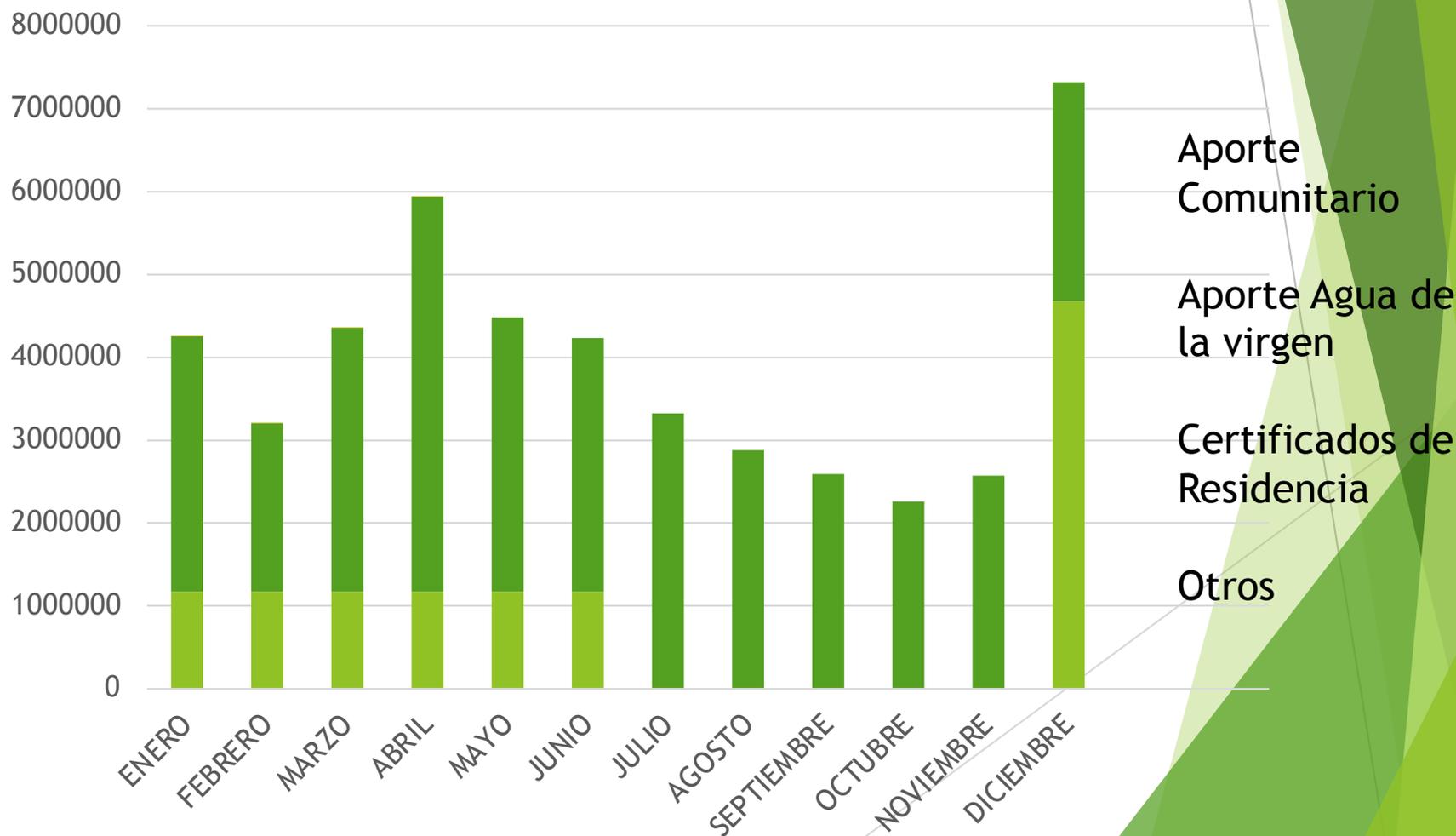
TOTAL INGRESOS ANUAL 2022 \$ 47.141.025.-

\$3.928.000 RECAUDACION PROMEDIO MENSUAL considerando el aporte mensual

\$1.170.000 del AGUA DE LA VIRGEN

HOY ! \$2.758.000 RECAUDACION Mensual 2023 SIN APOORTE AGUA DE LA VIRGEN

INGRESOS 2022

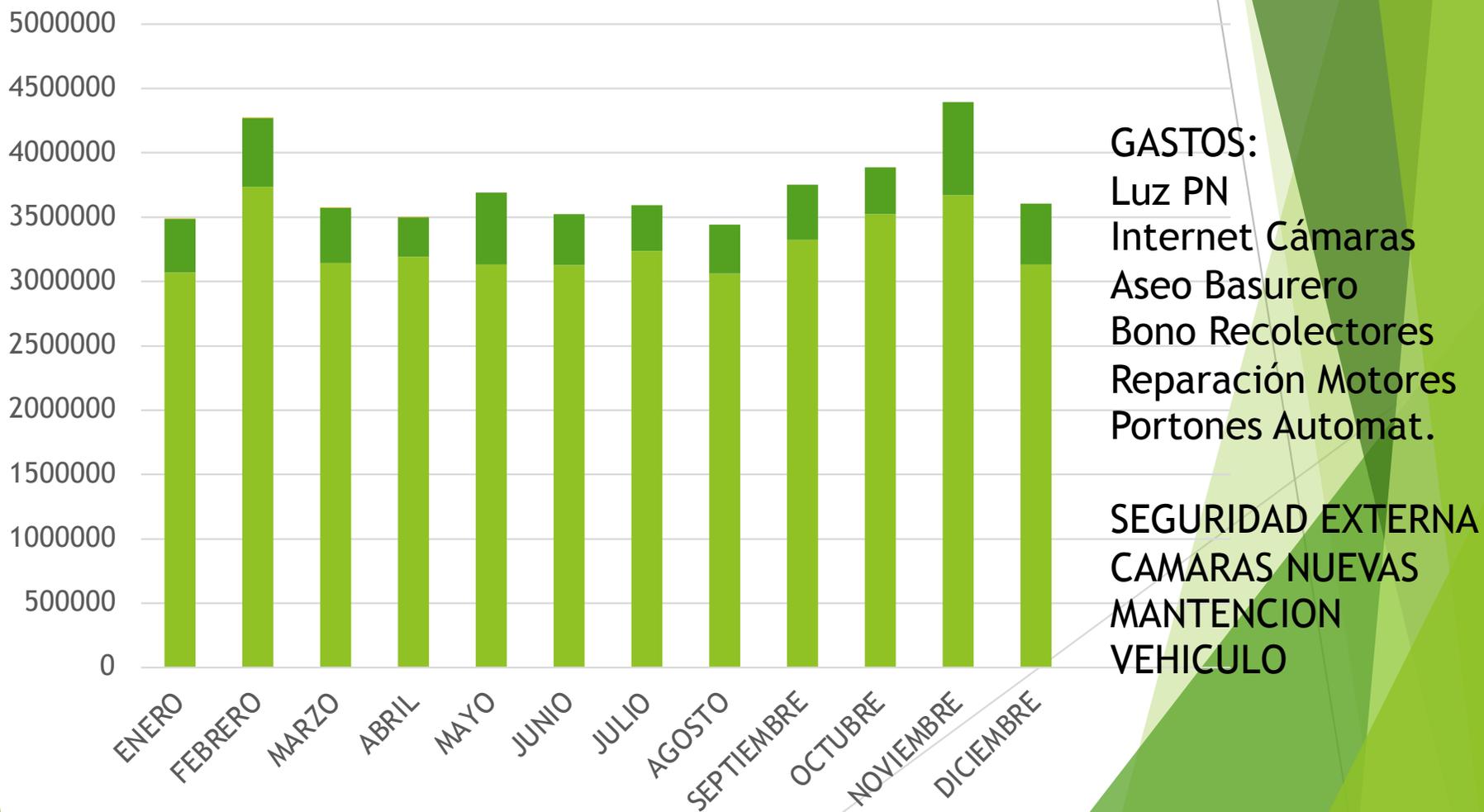


Informe Contable Tesorería 2022

TOTAL EGRESOS ANUAL 2022 \$ 44.720.580.-

GASTO PROMEDIO MENSUAL \$ 3.726.715.-

EGRESOS 2022



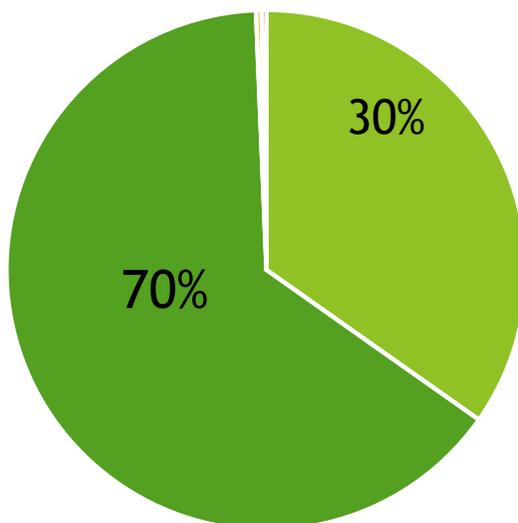
Informe Contable Tesorería 2022

ACTUALMENTE HAY 120 VECINOS INSCRITOS QUE APORTAN DE MANERA IRREGULAR

RESUMEN	ANUAL 2022	PROMEDIO 2022	PROYECCION 2023
INGRESOS 2022	\$ 47.141.025.-	\$3.928.419.-	\$2.758.419.-
EGRESOS 2022	\$ 44.720.580.-	\$3.726.715.-	\$3.726.715.-
SUPERAVIT 2022	\$2.420.445.-	DEFICIT 2023	- \$ 968.296.-

PAGOS APORTE

280 VECIN@S
NO PAGAN APORTE



120 VECIN@S
PAGAN APORTE

Cumplimiento de Objetivos 2023

- Contratación de un nuevo turno de guardia para Portería Norte o vehículo de seguridad
- Ampliación área de basurero
- Mejoramiento pavimento de calles

Para lograr estos objetivos necesitamos que todos los vecinos se comprometan con el pago mensual de su **APORTE COMUNITARIOS** de \$25.000.- y sumemos nuevos aportes.

ELECCION COMISION FISCALIZADORA 2022

- ▶ Se eligió a 3 socios voluntarios para realizar la tarea de revisión de la Tesorería del año en curso 2023. Informe que deberá ser presentado en asamblea a de Marzo 2024.
- ▶ EDUARDO GALLI
- ▶ GILDA BARAÑO
- ▶ ANDRES SOMLAI

Preguntas Vecin@s

FIN DE LA ASAMBLEA

- ▶ Expresémonos siempre con respeto y argumentos!

GRACIAS POR ASISTIR A LA ASAMBLEA!!!

Directiva Junta de Vecinos 1-A Santa Sofia de Lo Cañas