

# RESUMEN ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE VECIN@S Y SOCI@S

Mural realizado por vecina + Beatriz Cortes



JUNTA DE VECINOS 1A SANTA SOFIA DE LO CAÑAS

SABADO 04 DE MAYO 2024, 11:00am

Sede Vecinal Lo Cañas, Las Chilcas Sur #8533, La Florida.



## **INFORMAN**

### **DIRECTIVA DE LA JUNTA DE VECINOS 2023-2026**

Personalidad Jurídica N\* 239559 del 25/06/1996

quedo constituida el 04 de Febrero del 2023 por 3 años, de la siguiente forma:

- MILA ROBLES, Presidenta.
- ANA BARAHONA, Tesorera.
- ANA MARIA ORTIZ, Secretaria.
- PATRICIO MUÑOZ, Director.
- ALFREDO AVILA, Director.
- PABLA OVALLE, Directora.

# TABLA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA JJVV

1. Informe administrativo y contable gestión Directiva 2023.

2. Plan de trabajo y Objetivos 2024

- Reestructuración Seguridad Vecinal
- Fijar Cuota social y aporte comunitario
- Prevención de Riesgos y Protocolo de Emergencias.
- Gestiones Sociales

3. Elección Comisión Revisora de cuentas Periodo 2024

DIRECTIVA JUNTA DE VECINOS 1A  
SANTA SOFIA DE LO CAÑAS CITA A

# ASAMBLEA VECIN@S

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA SOCI@S JJVV

**SABADO 04 de MAYO de 2024 a las 10:50am**  
**SEDE JUNTA DE VECINOS LO CAÑAS**  
**Las Chilcas Sur #8533, La Florida**  
INFO [WWW.SANTASOFIADELOCAÑAS.CL](http://WWW.SANTASOFIADELOCAÑAS.CL)



**TABLA**

1. INFORME ADMINISTRATIVO Y CONTABLE GESTION 2023
2. PLAN DE TRABAJO OBJETIVOS 2024 :
  - REESTRUCTURACION SEGURIDAD VECINAL
  - FIJAR CUOTA SOCIAL Y APOORTE COMUNITARIO
  - COMITE VECINAL DE RIESGOS:  
PREVENCION DE RIESGOS Y PROTOCOLO EMERGENCIAS
  - GESTIONES SOCIALES / OTROS
3. ELECCION COMISION REVISORA DE CUENTAS 2024

# 1. INFORME ADMINISTRATIVO DIRECTIVA JJVV AÑO 2023 (Primer Año)



# 1. SEGURIDAD

## I. MEJORAR LA SEGURIDAD VECINAL,

- **OBJETIVO:** Generar un nuevo plan de seguridad, **mejorando el control en porterías** y echar a andar las **rondas preventivas** en el jeep de seguridad.

### OBJETIVOS LOGRADOS

1. IMPLEMENTACION PROTOCOLOS DE SEGURIDAD Y EMERGENCIA
2. NORMAS DE BUENA CONVIVENCIAS PARA LOS VECIN@S, QUE SE ENTREGA A LOS NUEVOS VECINOS.
3. ACTUALIZACION PROTOCOLOS DE EMERGENCIA PARA VECINOS Y NÚMEROS DE EMERGENCIA, USOS DE LOS CHAT DE EMERGENCIAS.
4. MEJORAMIENTO DE SISTEMA CAMARAS DE SEGURIDAD
5. NUEVO SISTEMA DE APERTURA POR CELULAR HONOA, POR OBSOLECENCIA PAULATINA DE SISTEMA ANTIGUO.
6. REPARACION DEL JEEP DE EMERGENCIAS (En Proceso, Costo Aprox Reparacion \$2.000.000.-)



### NORMAS BASICAS PARA EL ACTUAR DE PORTEROS RECINTO PRIVADO COMUNIDAD SANTA SOFIA DE LO CAÑAS

#### CONTROL VEHICULAR Y PEATONAL

- PORTERIA SUR NO PUEDEN PROHIBIR EL INGRESO A NINGÚN VECINO RESIDENTE, NI A SUS VISITAS, NI A SUS TRABAJADORES, ESTANDO DEBIDAMENTE IDENTIFICADOS.
- TODO VEHICULO SIN LOGO Y/O DESCONOCIDO DEBE SER CONTROLADO.
- PORTEROS DEBEN ANOTAR EN LIBRO DIARIO, EL NOMBRE, PATENTE Y PARCELA DE DESTINO DE LOS VEHÍCULOS NO RESIDENTES. (EJ. VISITAS, MOTOS DE REPARTO, CAMIONES REPARTIDORES DE GAS, MATERIALES U OTROS) Y EL NOMBRE, RUT Y PARCELA DE DESTINO A LOS PEATONES NO RESIDENTES, QUE QUIERAN INGRESAR A SANTA SOFÍA. (EJ. JÓVENES, EXCURSIONISTAS, PERSONAS EN BICICLETAS, Y OTROS)
- LOS PORTEROS DEBEN PRIVILEGIAR Y PROTEGER SU INTEGRIDAD FÍSICA ANTE ACTITUDES CONFLICTIVAS O VIOLENTAS DE QUIENES QUIERAN INGRESAR A LA FUERZA A LA COMUNIDAD. CUANDO TENGAN QUE ACLARAR UNA SITUACIÓN CONFLICTIVA, SOLICITARÁN AL CONDUCTOR ESTACIONARSE A UN COSTADO LATERAL INTERNO O EXTERNO. DE MANERA DE NO OBSTACULIZAR LA ENTRADA O SALIDA, DE LOS DEMÁS VEHÍCULOS QUE E SALIR.
- DEBEN LEVANTAR LA BARRERA Y PERMITIR E VEHICULOS QUE TENGAN LOGO DE RESIDENTE
- DEBE PERMITIR EL LIBRE INGRESO A TODOS LO CAMIONES DE AGUA.
- POR SU RESGUARDO PERSONAL LOS PO PRÓXIMOS AL PASO DE LOS VEHÍCULOS I CIRCULACION VEHICULAR.
- CUANDO TENGAN DUDAS SOBRE EL NUMERO I INDIQUE ALGUN VEHICULO QUE QUIRE INGRE DE REGISTROS DE PROPIETARIOS Y CORROI NECESARIO DEBE LLAMAR POR TELEFONO AL RESPONSABLE.
- LA BARRERA DEBE PERMANECER PERMANE PORTON SE ENCUENTRE ABIERTO; Y EL PORTOI
- VEHICULOS DE VISITAS QUE ACCEDAN POR PC DISTINTIVO EN VEHICULO PARA IDENTIFICARLC DEVUELTO EN PORTERIA A LA SALIDA, REGISTR
- LA PREFERENCIA ES DE LOS VEHICULOS QUE VA
- ESTA PROHIBIDO EL INGRESO DE BUSES CON ESTOS DEBERAN SUBIR CAMINANDO.

COMUNIDAD SANTA SOFÍA DE LO CAÑAS	
TELEFONOS DE EMERGENCIA	
CARABINEROS	133
COMISARIA 61 SILVA PIZARRO PLAN CUADRANTE 171	22 9226315
SEGURIDAD CIUDADANA MOVIL	1416
PORTERIA SUR VEHICULO SEGURIDAD	22 8819688 9 34237983
BRIGADA INCENDIOS BEAF	9 98725756
BOMBEROS	132
CONAF	130
AMBULANCIA SAMU	131

juntadevecinossantasofia@gmail.com  
www.santasofiadelocañas.cl  
comunidadssantasofiadelocañas



# 1. SEGURIDAD

## I. MEJORAR LA SEGURIDAD VECINAL,



# 1. SEGURIDAD

## I. MEJORAR LA SEGURIDAD VECINAL,

JUNTA DE VECINOS SANTA SOFIA DE LO CAÑAS

VECIN@S

# CAMBIO SISTEMA APERTURA PORTON NORTE



COMPRA LICENCIA,  
EQUIPO E  
INSTALACION \$15.000  
P/PERS. UNA VEZ

INFORMATE [www.santasofiadelocañas.cl](http://www.santasofiadelocañas.cl)

## ABRE CON LA APP HONOA EN TU CELULAR

- POTENTE RECEPTOR 433MHZ CONECTADO A LA NUBE POR WIFI: ALMACENA HASTA 5000 USUARIOS, EMITE REPORTES, FACIL DE INSTALAR, SE MANEJA A LA DISTANCIA, DESDE CUALQUIER LUGAR.
- ABRE LA PUERTA O PORTON CON EL CELULAR, VIA BLUETOOTH O REMOTAMENTE CON INTERNET, ADEMÁS CUENTA CON FUNCION MANOS LIBRES AL ACERCARSE AL PORTON SIN SACAR EL CELULAR.
- JJVV SERA RESPONSABLE DE LA INSTALACION, PUEDE CONSULTAR REGISTRO DE APERTURA Y MODIFICAR PARAMETROS, PUEDE DAR DE ALTA O BAJA A LOS CELULARES Y CONTROLES REMOTO DE LOS USUARIOS AL INSTANTE.

### VALORES :

\$15.000.- POR PERSONA  
UNA VEZ INCLUYE LICENCIA DE  
APLICACION CELULAR PARA  
APERTURA REMOTA + EQUIPO.

+ \$21.000.-  
CONTROL REMOTO ADICIONAL  
NO CLONABLE

## REQUISITOS

- ESTAR AL DIA CON EL PAGO DEL APORTE COMUNITARIO MENSUAL DE \$25.000.- POR CASA, QUE PERMITE FINANCIAR LA MANTENCION DE PORTONES Y EQUIPOS, PAGO INTERNET, ELECTRICIDAD, LIMPIEZA DE BASURERO, CORREO, PORTEROS 24/7 PORTERIA SUR Y OTROS.
- SOLO PARA PROPIETARI@S RESIDENTES Y SUS FAMILIARES Y ARRENDATARI@S AUTORIZADOS POR PROPIETARI@S
- PARA AQUELLOS VECINOS QUE NO DESEAN MIGRAR AL NUEVO SISTEMA, NI APORTAR AL PAGO DE ESTA CUOTA COMUNITARIA VOLUNTARIA, PODRÁN ACCEDER LIBREMENTE POR PORTERÍA SUR (ACCESO ORIGINAL DE SANTA SOFÍA) Y/O COMPRAR UNA TARJETA MAGNÉTICA DE \$5.000.- C/U POR UNA SOLA VEZ CON LA QUE PODRÁ ACCEDER Y ABRIR EL PORTÓN NORTE, PRESENTÁNDOLA EN UN SENSOR UBICADO EN UN PILAR. HAY UNA CUOTA REBAJADA MENSUAL CONVERSABLE, PARA AQUELLOS VECIN@S QUE TENGAN DIFICULTADES.

### INSCRIPCION:

[porton.jv.santasofia@gmail.com](mailto:porton.jv.santasofia@gmail.com)  
TRANSFERENCIA BANCARIA  
JUNTA DE VECINOS SANTA SOFIA  
RUT 73.427.000-8  
BANCO ESTADO CTA CTE 5385784  
[tesoreria.jv.santasofia@gmail.com](mailto:tesoreria.jv.santasofia@gmail.com)

# 1. SEGURIDAD

## I. MEJORAR LA SEGURIDAD VECINAL,

- OBJETIVO: Generar un nuevo plan de seguridad, **mejorando el control en porterías** y echar a andar las **rondas preventivas** en el jeep de seguridad.

### OBJETIVOS OBJETIVOS NO LOGRADOS

- TARJETA IDENTIFICACION VISITAS
- RONDAS PREVENTIDAS DEL JEEP DE SEGURIDAD
- MEJORAR EL SERVICIO DE CONTROL EN PORTERIAS POR PARTE DE EMPRESA SEGURIDAD EXTERNA ( Costo mensual \$3.150.000.-)
- VECINOS COMENZARAN A REALIZAR EL PAGO DEL APOORTE COMUNITARIOS DE \$25.000.- MENSUALES, PARA PODER FINANCIAR UN MEJOR SISTEMA.



## 2. SEGURIDAD VIAL Y AMBIENTAL

OBJETIVO: Generar una mejor calidad de vida a nuestros vecin@s, a través de mejor seguridad vial y ambiental de nuestro territorio.

### OBJETIVOS LOGRADOS

1. INSTALACION DE SEÑALETICA VIAL EN CALLES.



## 2. SEGURIDAD VIAL Y AMBIENTAL

OBJETIVO: Generar una mejor calidad de vida a nuestros vecin@s, a través de mejor seguridad vial y ambiental de nuestro territorio.

### OBJETIVOS LOGRADOS

1. INSTALACION DE SEÑALETICA VIAL EN CALLES.
2. DIAGNOSTICO, PLAN Y PRESUPUESTO DE REPARACION DE CALLES. I ETAPA BACHEO 1.750 M2 DE ASFALTO. REALIZADO POR COMISION DE VECINOS.



CALLE/m2	Totales
Calle 1	24
Calle 2	17
Calle 3	776
Calle 4	64
Calle 5	381
Calle 6	85
L SUR	<b>Baja superficie deteriorada</b>
L NORTE	41
Berma	363
<b>Total</b>	<b>1.750</b>

### PROYECTO BÁSICO DE EJECUCIÓN REPARACIÓN DE PAVIMENTOS CALLES SANTA SOFIA DE LO CAÑAS



Elaborado por: [illegible]  
Fecha: [illegible]

<b>Metros 1.750 m<sup>2</sup> reparaciones de baches en asfalto frio NEUZ SPA</b>	<b>Valor 1 m<sup>2</sup> \$21.700 + IVA</b>	<b>\$37.975.000 + IVA</b>
3 cuotas mensuales \$ 100.000 aproximado	Aporte aproximado 150 parcelas	\$45.000.000

## 2. SEGURIDAD VIAL Y AMBIENTAL

OBJETIVO: Generar una mejor calidad de vida a nuestros vecin@s, a través de mejor seguridad vial y ambiental de nuestro territorio.

### OBJETIVOS LOGRADOS

1. INSTALACION DE SEÑALETICA VIAL EN CALLES.
2. DIAGNOSTICO, PLAN Y PRESUPUESTO DE REPARACION DE CALLES. I ETAPA BACHEO 1.750 M2 DE ASFALTO.
3. BACHEO DE HOYOS GRATUITO POR PARTE DEL MUNICIPIO EN GRAN PARTE DE LAS CALLES DE SANTA SOFIA. Continuaran 2024.



**TRABAJO MUNICIPAL**  
**TAPANDO HOYOS**  
CALLE UNO DIC 23  
CALLE DOS DIC 23  
CALLE TRES ENE 24

**ADVERTENCIA**

- CERRADA ENTRE BADEN Y CALLE CUATRO
- DE 10AM A 15 PM APROX AVISAREMOS INICIO POR CHAT
- CIRCULAR POR LONG SUR Y CALLE CUATRO

INFORMA JUNTA DE VECINOS SANTA SOFIA DE LO CAÑAS

TRABAJOS EN BENEFICIO DE TOD@S L@S VECIN@S



## 2. SEGURIDAD VIAL Y AMBIENTAL

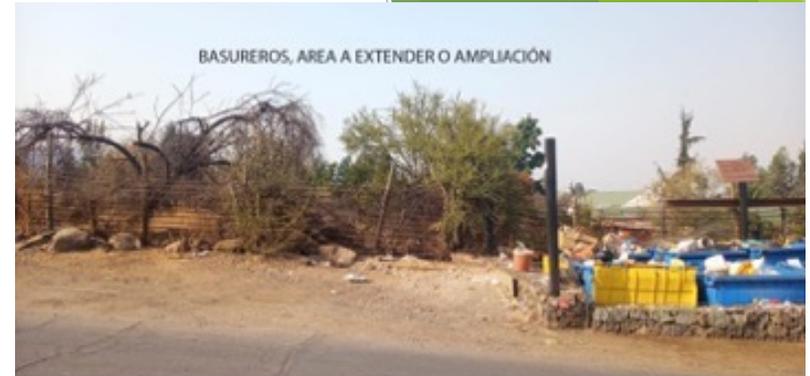
OBJETIVO: Generar una mejor calidad de vida a nuestros vecin@s, a través de mejor seguridad vial y ambiental de nuestro territorio.

### OBJETIVOS LOGRADOS

1. INSTALACION DE SEÑALETICA VIAL EN CALLES.
2. DIAGNOSTICO, PLAN Y PRESUPUESTO DE REPARACION DE CALLES. I ETAPA BACHEO 1.750 M2 DE ASFALTO.
3. BACHEO DE HOYOS GRATUITO POR PARTE DEL MUNICIPIO EN GRAN PARTE DE LAS CALLES DE SANTA SOFIA. Continuaran 2024.
4. AMPLIACION DEL AREA DE BASURERO, MEDIANTE APOORTE DE FONDO MUNICIPAL \$1.000.000.- PARA LA COMPRA DE NUEVOS CONTENEDORES.

### RENDICION DE GASTOS

ITEM	PROVEEDOR	COMPROBANTE	VALOR
1	MANO DE OBRA ALEJANDRO ARRIAGADA	FE 118	\$1.297.100
2	EYZAGUIRRE PILARES Y MALLAS	FE 537105	\$249.700
3	SODIMAC CEMENTO	FE 125586957	\$228.470
4	ARRIENDO PLACA COMPACTADORA SODIMAC	BOL 711048937	\$26.670
5	SOLERAS PREFABRICADOS ADK SPA	FE 22699	\$66.536
6	ARIDOS TUDELA Arena y Ripio	FE 278	\$119.000
		SUB TOTAL	\$1.920.000
7	FONDO CONCURSABLE MUNICIPAL 4 CONTENEDORES RECICLAJE COM WEB	FE 13376	\$1.000.000
		TOTAL PROYECTO	\$2.920.000



## 2. SEGURIDAD VIAL Y AMBIENTAL

OBJETIVO: Generar una mejor calidad de vida a nuestros vecin@s, a través de mejor seguridad vial y ambiental de nuestro territorio.

### OBJETIVOS LOGRADOS

1. INSTALACION DE SEÑALETICA VIAL EN CALLES.
2. DIAGNOSTICO, PLAN Y PRESUPUESTO DE REPARACION DE CALLES. I ETAPA BACHEO 1.750 M2 DE ASFALTO.
3. BACHEO DE HOYOS GRATUITO POR PARTE DEL MUNICIPIO EN GRAN PARTE DE LAS CALLES DE SANTA SOFIA. Continuaran 2024.
4. AMPLIACION DEL AREA DE BASURERO, MEDIANTE APOORTE DE FONDO MUNICIPAL \$1.000.000.- PARA LA COMPRA DE NUEVOS CONTENEDORES.
5. NUEVAS CAMPANAS PARA VIDRIO EN AREA DE PUNTO LIMPIO CON RETIRO MUNICIPAL. Y TAPADO CON ESTUCO DE PIRCA PIEDRA PARA ELIMINAR GUARIDAS DE ROEDORES. Y CAMBIO DE CONTENEDORES MALOS.



## 2. SEGURIDAD VIAL Y AMBIENTAL

### OBJETIVOS LOGRADOS

1. INSTALACION DE SEÑALETICA VIAL EN CALLES.
2. DIAGNOSTICO, PLAN Y PRESUPUESTO DE REPARACION DE CALLES. I ETAPA BACHEO 1.750 M2 DE ASFALTO.
3. BACHEO DE HOYOS GRATUITO POR PARTE DEL MUNICIPIO EN GRAN PARTE DE LAS CALLES DE SANTA SOFIA. Continuaran 2024.
4. AMPLIACION DEL AREA DE BASURERO, MEDIANTE APORTE DE FONDO MUNICIPAL \$1.000.000.- PARA LA COMPRA DE NUEVOS CONTENEDORES.
5. NUEVAS CAMPANAS PARA VIDRIO EN AREA DE PUNTO LIMPIO CON RETIRO MUNICIPAL. Y TAPADO CON ESTUCO DE PIRCA PIEDRA PARA ELIMINAR GUARIDAS DE ROEDORES. Y CAMBIO DE CONTENEDORES MALOS.
6. CORTE Y LIMPIEZA DE PASTIZALES EN ACCESO SUR Y ACCESO NORTE DE SANTA SOFIA.
7. PLAN DE LIMPIEZA DE PASTIZALES Y GESTION DE RETIRO DE RAMAS O CHIPEO DE ESTAS POR PARTE DEL MUNICIPIO.
8. GESTIONES DE INSCRIPCION Y PROTOCOLOS PARA CAMIONES ALGIBES EN SANTA SOFIA. SOLICITUD DE UN NUEVO GRIFO DE AGUA, PARA MEJOR ABASTECIMIENTO.



## 2. SEGURIDAD VIAL Y AMBIENTAL

**OBJETIVO:** Generar una mejor calidad de vida a nuestros vecin@s, a través de mejor seguridad vial y ambiental de nuestro territorio.

### OBJETIVOS NO LOGRADOS

1. INSTALACION DE REDUCTORES DE VELOCIDAD MEDIANTE INSTALACION DE BARRERAS PLASTICAS DONADOS POR MUNICIPIO.

POR FRACASO DE LA MEDIDA SE DISENO PROPUESTA DE LOMOS DE TOROS O RESALTOS. PARA LA INSTALACION POR PARTE DE VECINOS QUE QUIERAN FINANCIAR SU INSTALACION PREVIO VB DE SU UBICACIÓN POR PARTE DE LA JJVV.



### COMUNIDAD SANTA SOFIA DE LO CAÑAS

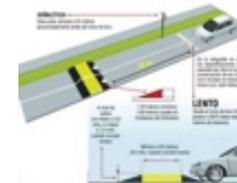
#### INSTALACION DE RESALTOS O LOMOS DE TORO

Varios vecinos han expresado su intención de poner Lomos de Toro frente a sus parcelas como una medida de seguridad.

A pesar de haber enviado comunicados y colocado señalética de velocidad máxima de 30 km. hay personas que siguen conduciendo a gran velocidad, con el riesgo que esto involucra tanto para terceros como para ellos mismos.

Como directiva de la JJVV proponemos que los posibles lomos de toro que algunos vecinos proyectan colocar se atengan a construirlos con las normas legales básicas en lo que se refiere a material, tamaño, ancho, alto, señalética, pintura.

#### ALGUNOS DATOS E INSTRUCCIONES



Lomo de toro hecho de asfalto

Material:Asfalto

Compactado frío o caliente (MEJOR CALIENTE)

El cemento no sirve. Se rompe muy luego

Ancho:1,50 mt. Alto: con curva de 2 a cero. Largo: lo mejor es que quede de orilla a orilla de la calzada.

Pintura: De alto tráfico. La del lomo de toro es amarilla y las flechas blancas.

Señalética de advertencia: Con colores y figura reglamentaria, ponerla a 25 mts. antes del lomo de toro en ambos sentidos de la vía



Se ruega a los vecinos interesados, enviar por correo a la JJVV la solicitud para construir lomo de toro explicando la situación del lugar. [juntadevecinossantasofia@gmail.com](mailto:juntadevecinossantasofia@gmail.com)



### CONDUCCIÓN RESPONSABLE Y SOLIDARIA 4

#### PRECALICION CONDUCTORES

Se avisa a la comunidad que se han colocado barreras de seguridad tipo New Jersey en la calle 3. Se recomienda conducir con precaución. En este sector donde se han colocado estas barreras, los vehículos bajan a gran velocidad y viendo que que no se acató la recomendación de circular a una velocidad moderada, se ha adoptado esta medida de instalar estas barreras.



Artículo Muñoz O  
Primer Director JVV

UN SERVICIO MAS A LA COMUNIDAD DE SU JUNTA DE VECINOS  
JJVV COMUNIDAD SANTA SOFIA DE LO CAÑAS

## 2. SEGURIDAD VIAL Y AMBIENTAL

OBJETIVO: Generar una mejor calidad de vida a nuestros vecin@s, a través de mejor seguridad vial y ambiental de nuestro territorio.

### OBJETIVOS NO LOGRADOS

1. INSTALACION DE REDUCTORES DE VELOCIDAD MEDIANTE INSTALACION DE BARRERAS PLASTICAS DONADOS POR MUNICIPIO. SE DISENO PROPUESTA DE LOMOS DE TOROS O RESALTOS.
2. CONFORMAR UN ECO BARRIO, CON TALLERES EDUCATIVOS DE RECICLAJE Y MEDIO AMBIENTE.
3. MEJORAR LAS INSTALACIONES PARA UNA PLAZITA EN BANDEJON CENTRAL CALLE DOS.
4. INSTALACION DE CIERRE PERIMETRAL FRONTAL EN AREA BASURERO CON GRAFICA EDUCATIVA. EVITANDO QUE VECINOS LANZEN BASURA DESDE LOS AUTOS.



### 3. MEJORAR LA DIFUSION CON VECIN@S

OBJETIVO: Mejorar la participacion e integración entre I@s vecin@s y la JJVV, mediante nuevas estrategias de difusión y comunicación a través de nuevos medios.

- NUEVOS CANALES OFICIALES DE COMUNICACIÓN
  - NUEVA PAGINA WEB [www.santasofiadelocañas.cl](http://www.santasofiadelocañas.cl)
  - INSTAGRAM **Comunidad Santa Sofia de Lo Cañas**
  - CHAT **INFORMATIVO JJVV** que solo recibe información pero no es chat para conversación.
  - CHAT **JJVV SANTA SOFIA** que canalizara las inquietudes de los vecin@s y soci@s, que apoyan el trabajo de la JJVV y sus vecin@s.
  - CHAT **SEGURIDAD VECINAL** donde se trataran temas y avisos de seguridad.
  - GRUPOS DE EMERGENCIAS solo para llamadas de Emergencias inmediatas.

SI QUIERES INSCRIBIRTE EN ALGUNO DE ESTOS CHATS  
ESCRIBENOS

[juntadevecinossantasofia@gmail.com](mailto:juntadevecinossantasofia@gmail.com)



NOTICIAS



INICIO SANTA SOFÍA JVVV COMUNIDAD INFORMACIÓN CONTACTOS



ENCUESTA SOBRE REPARACIÓN DE CALLES

**Incendios** MUNICIPIO ENTREGA 2 MOTOBOMAS PARA PREVENCION DE INCENDIOS A SANTA SOFIA  
 Febrero 13, 2024

JVV Santa Sofía esta postulando al fondo concursable municipal, de \$5.000.000.- para la instalacion de alarmas comunitarias para casos de emergencia, como incendios, robos, accidentes conformando una red de alerta comunitaria para Santa Sofía. Fecha postulacion Viernes 12 de Abril 2024.

El proyecto consiste en la instalacion de un sistema de alarmas comunitarias, conectadas a una aplicacion móvil de alerta en el celular, identificando la parcela o area en Santa Sofía, donde esta ocurriendo la emergencia. Cupos limitados de licencias temporales.

**AGENDA JVVV**  
**ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE VECIN@S Y SOCI@S JVVV 1A...**

**MUNICIPALIDAD SEGURIDAD**  
**POSTULACION SUBVENCION MUNICIPAL ALARMAS...**

**NECESITAMOS TU FIRMA PARA POSTULAR (quorum minimo) EN LA JVVV**  
**MUNICIPALIDAD SEGURIDAD**  
**PLAZO MAXIMO JUEVES 11 DE ABRIL 2024**  
**POSTULACION SUBVENCION MUNICIPAL ALARMAS...**  
 SOCI@ JVVV GRACIAS A TU APOYO LOGRAMOS INGRESAR LA POSTULACION AL FONDO CONCURSABLE MUNICIPAL PARA ALARMAS COMUNITARIAS.

**LOS INCENDIOS FORESTALES**  
**SEGURIDAD UNCATEGORIZED**  
**TALLER GRATUITO CONAF: Plan Comunitario de Prevención...**

**JVVV MUNICIPALIDAD**  
**MUNICIPIO ENTREGA 2 MOTOBOMAS PARA PREVENCIO...**



**ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE VECIN@S Y SOCI@S JVVV 1A SANTA SOFIA**  
 Admin Abril 26, 2024 0 1 Mins

Directorio de la Junta de Vecinos de Santa Sofía, de acuerdo a los Estatutos, cita a ASAMBLEA GENERAL EXTRA ORDINARIA DE MANERA PRESENCIAL, a todos los vecin@s y soci@s, para el Sábado 04 de Mayo 2024, a las 10:50 am en primer llamado y 11:00 en segundo llamado, en Sede Vecinal Lo Cañas, ubicada en calle Las Chilcas Sur #8533, Lo Cañas, Comuna...

**Leer más**

**AGENDA JVVV**  
**NECESITAMOS TU FIRMA PARA POSTULAR (quorum minimo) 100 VECINOS INSCRITOS EN LA JVVV**  
**PLAZO MAXIMO JUEVES 11 DE ABRIL 2024**  
 Estamos en Puerto Sur hacia oficina, para que pases a firmar el libro de actas, aprobando la postulación a este fondo, para que así podamos postular.  
**INDICACIONES:**  
**SABADO 4 DE MAYO 2024**

**POSTULACION SUBVENCION MUNICIPAL ALARMAS COMUNITARIAS DE EMERGENCIA**  
 Admin Abril 5, 2024 0 0 Mins

SOCI@ JVVV GRACIAS A TU APOYO LOGRAMOS INGRESAR LA POSTULACION AL FONDO CONCURSABLE MUNICIPAL PARA ALARMAS COMUNITARIAS.

Buscar

**BUSCAR**

- Noticias**
- ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE VECIN@S Y SOCI@S JVVV 1A SANTA SOFIA
  - POSTULACION SUBVENCION MUNICIPAL ALARMAS COMUNITARIAS DE EMERGENCIA
  - TALLER GRATUITO CONAF: Plan Comunitario de Prevención Incendios
  - MUNICIPIO ENTREGA 2 MOTOBOMAS PARA PREVENCION DE INCENDIOS A SANTA SOFIA

## Has visto esto?



**Campaña de vacunación para residentes Adultos Mayor**

Admin | Marzo 15, 2023 | 0 comentarios



**Vacunación a domicilio del Adulto Mayor**

Admin | Abril 4, 2023 | 0 comentarios



**ADIOS A NUESTRA VECINA Y COLABORADORA JJVV**

Admin | Febrero 8, 2024 | 0 comentarios



**HOYO**  
UNO DIC 23  
DOS DIC 23  
TRES ENE 24  
QUINTAMENTE

**TAPANDO HOYOS DE CALLES EN SANTA SOFIA**

Admin | Enero 11, 2024 | 0 comentarios

### URGENCIAS

▶ PORTERÍA SUR  
22 881 96 68

Vehículo Seguridad  
9 987 257 56

▶ BEAF – Brigada Forestal Voluntaria  
9 987 257 56

▶ CARABINEROS  
133

Comisaría 61  
Silva Pizarro -Plan Cuadrante  
22 922 63 15

▶ CONAF  
130

▶ BOMBEROS  
132

▶ AMBULANCIA SAMU  
131

▶ SEGURIDAD CIUDADANA RPM  
1416

▶ AGUA DE LA VIRGEN  
+56 9 3188 2551

### CONTACTO JJVV

▶ DIRECTIVA  
juntadevecinossantasofia@gmail.com

▶ TESORERÍA  
tesoreria.jv.santasofia@gmail.com

### ENLACES

▶ MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA

▶ COOPERATIVA DE AGUA SANTA SOFÍA DE LO CAÑAS

▶ BEAF – Brigada Forestal Voluntaria

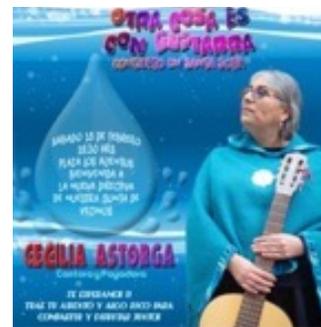
### 3. MEJORAR LA DIFUSION CON VECIN@S BIENESTAR SOCIAL Y CULTURAL

2023

- ▶ JORNADA MUSICAL EN PLAZITA CALLE DOS, ORGANIZADO POR VECINA CECILIA CONCHA Y SUS AMIGOS CANTORES.
- ▶ JORNADA DE LIMPIEZA DE CALLES CON VECINOS.
- ▶ CAMPAÑA DE VACUNACION INFLUENZA, PARA VECINOS POSTRADOS, ADULTOS MAYORES, ENFERMOS CRONICOS Y NIÑOS.
- ▶ OPERATIVO APERRA CON TU MASCOTAS, ABRIL Y DICIEMBRE, DONDE SE VACUNARON MAS DE 120 MASCOTAS CON ANTIRRABICA E INSTALACION DEL CHIP.

SI QUIERES AYUDARNOS Y TRABAJAR EN ESTE EQUIPO AYUDANDO A NUESTR@S VECIN@S, y organizar actividades o talleres culturales

ESCRIBENOS! [juntadevecinossantasofia@gmail.com](mailto:juntadevecinossantasofia@gmail.com)



**OBJETIVOS**

1. RETIRO DE BASURA DE NUESTRAS CALLES.
2. DESMALEZAR Y CORTAR RAMAS QUE IMPIDEN VISIBILIDAD VIAL.
3. JVVV ESTA TRABAJANDO PARA GESTIONAR EL RETIRO DE MALEZAS Y RAMAS CON AYUDA MUNICIPAL.
4. TRABAJO COMUNITARIO PARA QUE LOS VECINOS SE CONOZCAN.
5. TRAE HERRAMIENTAS Y VASO PLASTICO REUTILIZABLE.
6. IREMOS ROTANDO CADA MES LOS PUNTOS DE LIMPIEZA POR DISTINTAS CALLES.

ANIMATE A PARTICIPAR Y CONOCER A TU VECINO



DESDE ESTE MIÉRCOLES 15 DE MARZO\*

# vacúnate contra la influenza

\* Adultos de 65 años y más \* Embarazadas \* Enfermos crónicos (entre 11 y 64 años) \* Niños de 6 meses a 3 años (en sus respectivos Centros) \* Niños de 3 años hasta 5º básico

**CENTROS DE VACUNACIÓN**

- CESFAM: La Florida - Villa O'Higgins
- SAR Los Quillayes
- ESPACIO DIGNIDAD (ex Club Viver)

Horarios:  
Lunes a jueves: de 09:00 a 17:00 hrs.  
Viernes: de 09:00 a 16:00 hrs.

**LA FLORIDA**  
SALUD Juntos!

# APERRA CON TU MASCOTA



"Aperra con tu mascota" en Santa Sofía de Lo Cañas. Operativo de la Municipalidad de La Florida, para vacuna antirrábica e implementación de chip para perros y gatos. Lugar: placita de calle 2, Día 11 de diciembre y horario a confirmar: Solo hay cupo para 100 mascotas. Inscripciones al +56 944649291, entregando los siguientes datos: Nombre, rut, dirección, teléfono del dueño de la mascota, indicar si es perro o gato. La fecha de la última dosis de antirrábica debe ser de un año o más.



[juntadevecinossantasofia@gmail.com](mailto:juntadevecinossantasofia@gmail.com)

# Maria Mercedes Rojas Gonzalez

LA RECORDAREMOS SIEMPRE



30 Abril 1955 - 08 Febrero 2024



Directiva Junta de Vecinos Santa Sofía de Lo Cañas

### 3. MEJORAR LA DIFUSION CON VECIN@S BIENESTAR SOCIAL Y CULTURAL

2023

- ▶ JORNADA MUSICAL EN PLAZITA CALLE DOS, ORGANIZADO POR VECINA CECILIA CONCHA Y SUS AMIGOS CANTORES.
- ▶ CAMPAÑA DE VACUNACION INFLUENZA, PARA VECINOS POSTRADOS, ADULTOS MAYORES, ENFERMOS CRONICOS Y NIÑOS.
- ▶ JORNADA DE LIMPIEZA DE CALLES CON VECINOS.
- ▶ OPERATIVO APERRA CON TU MASCOTAS, DONDE SE VACUNARON 120 MASCOTAS CON ANTIRRABICA E INSTALACION DEL CHIP.
- ▶ AYUDA A ENTREGAR VALES DE GAS.
- ▶ AYUDA A ENTREGAR LOS REGALOS DE MUNICIPIO A NIÑOS DE SANTA SOFIA
- ▶ FIESTA NAVIDEÑA PARA LOS NIÑOS DE SANTA SOFIA.



## 4. REUNIONES DE TRABAJO Y TALLERES CON DISTINTAS ORGANIZACIONES

- ▶ CONAF : 25 / 11/ 2023 CHARLA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS FORESTALES HOY ESTAMOS PLANIFICANDO EL PROXIMO TALLER GRATUITO



ALGUNAS MEDIDAS DE EMERGENCIA PARA PREVENIR INCENDIOS EN SANTA SOFÍA DE LO CAÑAS

Ante el alto riesgo de incendio que estamos viviendo, urge tomar ciertas medidas de emergencia. Existe una disposición legal y la recomendación de la BEAF, que recomienda que cada propietario debe mantener sin malezas sus propiedades, como medida de seguridad.

### HACER CORTAFUEGOS

Hay que mantener las calles como cortafuegos. Dejar alrededor de las casas una franja de 50 centímetros, por lo menos, raspada a fin de impedir el paso del fuego.

### IMPORTANTE

Las ramas y malezas que se cortan en las parcelas, NO BOTARLAS en el punto de reciclaje, sector del basurero, hacia los fundos El Panul, Alto Macul, o en las parcelas o sitios vacíos

### EN CASO DE INCENDIO

Avisar a la Junta de Vecinos el que tiene agua de piscina disponible para que en caso de emergencia, el carro de bomba pueda abastecerse para combatir el fuego.

En caso de incendio se debe avisar de inmediato a la guardia de portería sur (+56934237983) y a través de los chat de emergencia, para activar protocolos de ayuda interna con vecinos.

### RECOMENDACIONES

Se recomienda tener herramientas básicas a mano para ayudar a combatir el fuego: pala carbonera con bordes rectos, guantes, botas.



1. BEAF BRIGADA EMERGENCIA FORESTAL + 56 9 98725756
2. BOMBEROS 132 Unidad Compañía Las Perdices + 56 2 22841270
3. CONAF 130
4. RPM Seguridad Ciudadana La Florida 1416



## 4. REUNIONES DE TRABAJO Y TALLERES CON DISTINTAS ORGANIZACIONES

- ▶ REUNION ADMINISTRADOR MUNICIPAL SR. DANIEL REYES, Y JEFE DEPARTAMENTO DE EMERGENCIAS SR. CARLOS SAN MARTIN Y JEFES DE OTROS DEPARTAMENTOS DE LA MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA.
- ▶ INICIO DE COMITÉ PARA LA GESTION DE RIESGOS NATURALES CON DEPARTAMENTO DE EMERGENCIA Y PROTECCION CIVIL DEL MUNICIPIO DIRIGIDO POR SU JEFA VERONICA VERA Y EQUIPO TECNICO. DEPENDIENTE DEL DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD CIUDADANA.
- ▶ ELABORACION DE PLAN COMUNITARIO DE EMERGENCIA Y EVACUACION (PROTOCOLO DE ACCION)
- ▶ REUNION CON COORDINADOR TERRITORIAL SR. CESAR SANDOVAL.



# Informe Contable Tesorería 2023



## NOS FALTA MÁS APORTES PARA:

- Instalar más señalética vial
- Limpiar pastizales
- Reparar bermas con maquinaria
- Limpieza de calles
- Turno de 12 horas Seguridad, lunes a domingo 9:00 - 21:00 hrs
- Mejorar cercos perimetrales

Paga tu aporte de \$25.000 a Junta de Vecinos Santa Sofía, Rut: 73.427.000-8 cuenta corriente 5385784, Banco Estado. Envía comprobante a tesorería JJVV santasofia@gmail.com

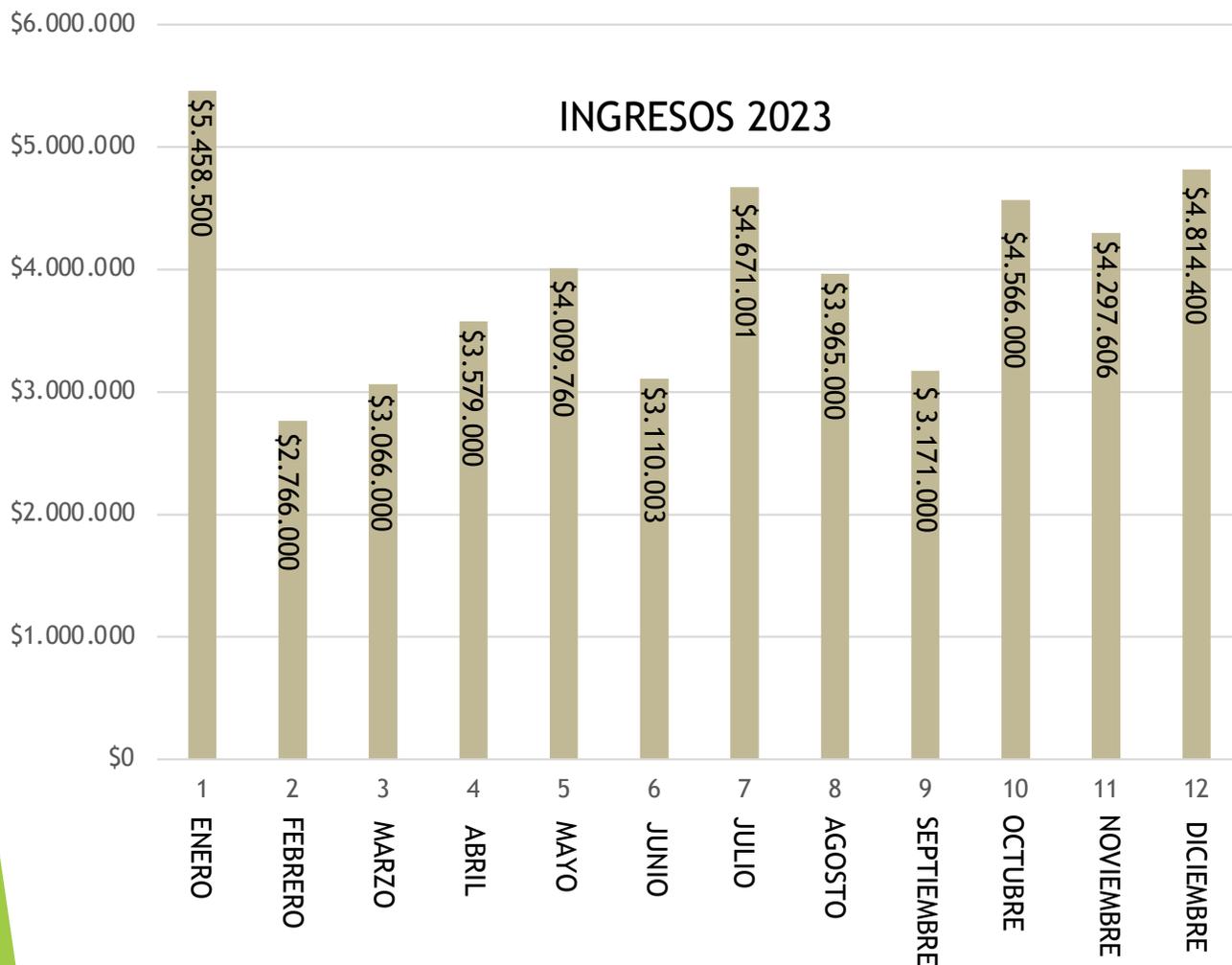


# Informe Contable Tesorería 2023

TOTAL INGRESO ANUAL 2022 \$ 47.141.025.-

TOTAL INGRESO ANUAL 2023 \$ 47.474.270.-

\$3.500.000 RECAUDACION PROMEDIO MENSUAL



- APOORTE COMUNITARIO \$42.003.870
- COMPRA LICENCIAS HONOA \$1.927.400
- OTROS APORTES \$2.090.000
- FONDO CONCURSABLE \$1.000.000
- APOORTE FIESTA NAVIDAD \$313.000
- CERTIFICADOS RESIDENCIA \$89.000
- COMPRA TARJETAS APERTURA \$51.000
- INGRESO ANUAL TOTAL \$47.474.270.-

A partir del 2023 socios del Agua de la Virgen dejaron de aportar \$1.170.000.- mensual por aporte a la Junta de Vecinos.

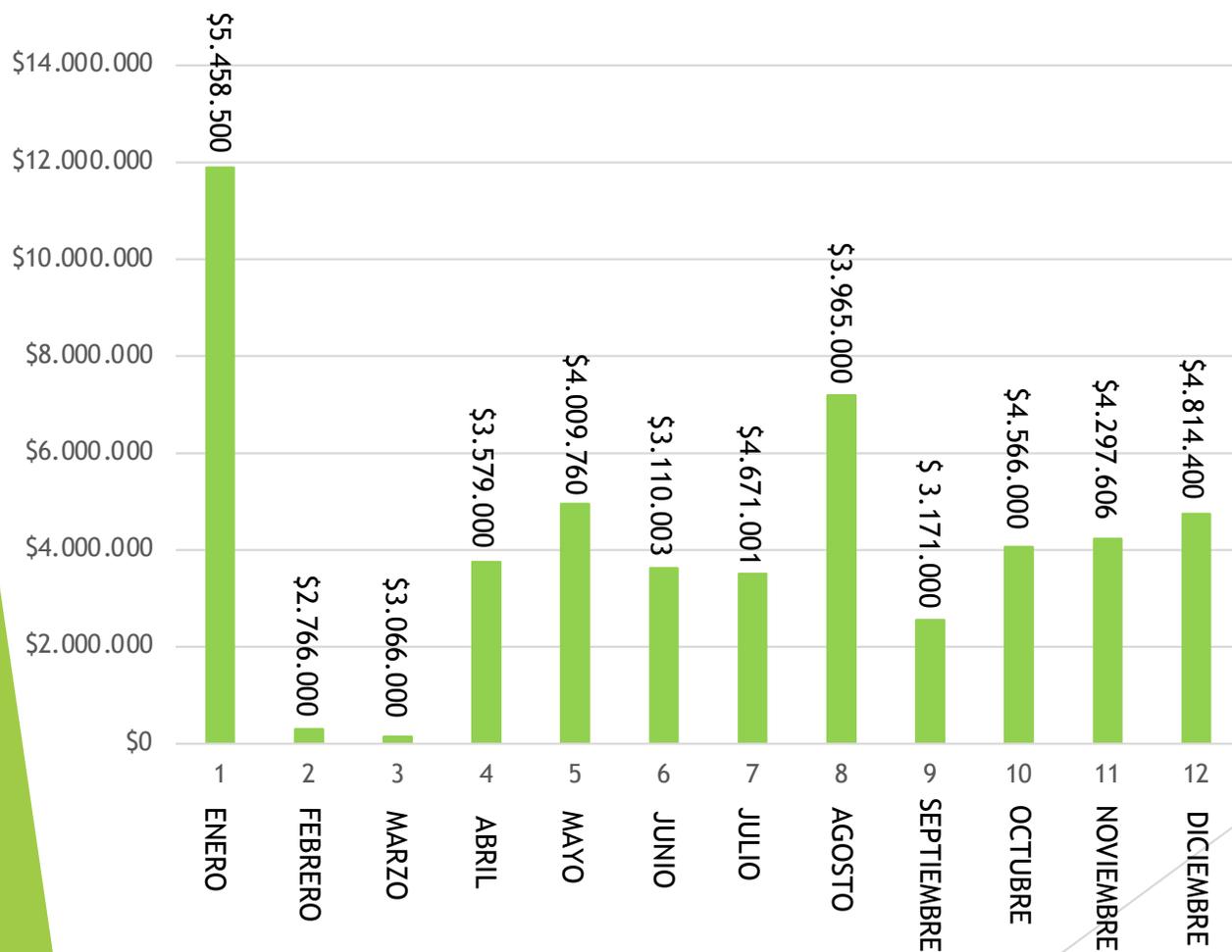
# Informe Contable Tesorería 2023

TOTAL EGRESOS ANUAL 2022 \$ 44.720.580.-

TOTAL EGRESOS ANUAL 2023 \$ 50.967.498.-

GASTO PROMEDIO MENSUAL \$ 4.247.291.-

## EGRESO 2023



- GASTO ADMINISTRACION Y OPERACION \$1.483.404
- GASTO SEGURIDAD \$42.434.799
- GASTOS COMISION BASURA Y PUNTO LIMPIO \$6.443.099
- GASTO DIFUSION Y ECOLOGIA. \$556.196
- GASTO URBANISMO Y VIALIDAD \$30.000
- GASTOS AYUDA PSICOSOCIAL \$20.000
- INGRESO ANUAL TOTAL \$ 50.967.498.-

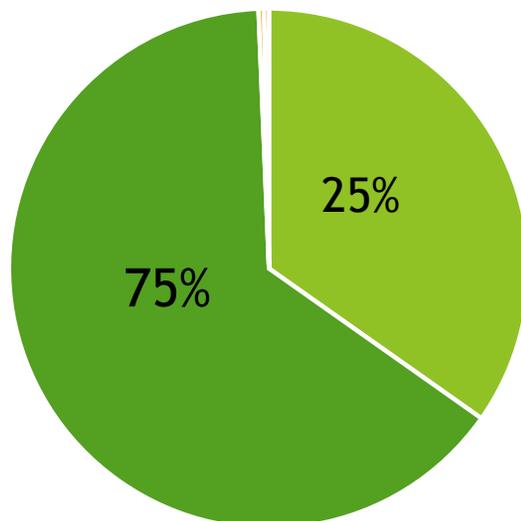
# Informe Contable Tesorería 2023

**ACTUALMENTE HAY APROXIMADAMENTE 400 CASAS HABITADAS  
VECINOS INSCRITOS QUE APORTAN DE MANERA IRREGULAR**

RESUMEN	ANUAL 2022	ANUAL 2023	30/04/2024
SALDO INICIAL	\$ 4.655.094.-	\$ 7.075.539.-	\$ 3.582.311.-
INGRESOS	\$ 47.141.025.-	\$47.474.270.-	\$ 13.515.506.-
EGRESOS	\$ 44.720.580.-	\$50.967.498.-	\$ 16.394.396.-
SUPERAVIT / DEFICIT ANUAL (PERIODO)	+ \$ 2.420.445.-	- \$ 3.493.228	- \$2.878.890 - +
SALDO CONTABLE	\$ 7.075.539.-	\$ 3.582.311.-	- + \$703.421.-

## PAGOS APORTE 2024

300 VECIN@S  
NO PAGAN APORTE



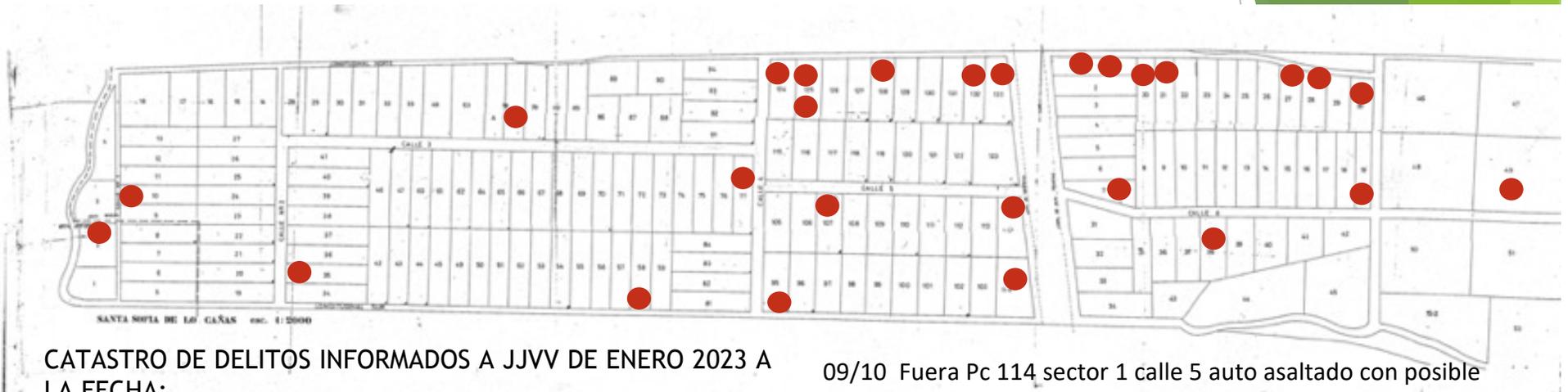
100 VECIN@S 2023  
PAGAN APORTE

## 2. PLAN DE TRABAJO Y OBJETIVOS PERIODO 2024



# DIAGNOSTICO SEGURIDAD

PLANO : Loteo Forestal Original de 186 Parcelas de una hectarea aprox. Primer Sector 133 parcelas + Segundo Sector 53 parcelas. Hoy somos mas de 400 casas aproximadamente, producto de la actual normativa Plan Regulador Comunal



## CATASTRO DE DELITOS INFORMADOS A JJVV DE ENERO 2023 A LA FECHA:

04/01. Pc 132 sector 1 calle Long Nortes, robo casa habitada (2 delincuentes)

20/01 Pc 1B sector 2, calle Long Norte, robo casa habitada

23/01 Pc 20 sector 2, calle Long Norte, intento de robo frustrado

19/02. Pc 125A sector 1 calle Long Norte, intento robo frustrado

29/03 Pc 125B sector 1 calle Long Norte, robo casa habitada con lesionados

03/04. Pc 107 sector 1 calle cinco robo frustrado casa habitada?

07/04 Pc 77 sector 1 calle tres esquina calle 4 robo casa habitada con lesionados (3 delincuentes)

26/06 Pc 104 sector 1 calle Long Sur esq Las Torres robo casa habitada (3 delincuentes)

02/08 Pc 46 sector 2, calle seis robo casa deshabitada

03/08 Pc 26 sector 2, calle Long Norte Alto, robo casa deshabitada

22/08 Pc 21 sector 2, calle Long Norte Alto, robo casa deshabitada

22/07. Pc 35 sector 1 calle dos robo casa ?

28/07. Pc 58 sector 1 calle Long. Sur casa deshabitada

20/09 Pc 38 sector 2 calle 6 robo casa deshabitada

27/09 Pc 2A sector 1 calle 1, robo casa deshabitada

09/10 Fuera Pc 114 sector 1 calle 5 auto asaltado con posible secuestro

05/11 Pc 10, sector 1, calle uno, robo casa deshabitada

14/11 Pc 128-A sector 1 calle Long. Norte, asalto frustrado casa habitada con homicidio (5 delincuentes)

24/02 Pc 94, robo en casa deshabitada

27/02 Pc 78-B, Asalto casa habitada (4 delincuentes)

07/04 Pc 124-B sector 1 calle Long norte, robo en casa desahabitada

15/04 Pc 124-C sector 1 calle Long norte, robo en casa habitada

30/04 Pc 25 sector 2 calle Long Norte, intento robo

30/04 Pc 19 sector 2 calle Seis, robo lugar deshabitado

# 1. OBJETIVOS SEGURIDAD 2024

## I. REESTRUCTURAR SISTEMA SEGURIDAD VECINAL

- PLAN DE TRABAJO:

1. DAR DE BAJA EL SERVICIO DE SEGURIDAD EXTERNA ACTUAL COSTO APROX \$3.150.000.- POR FALTA DE FINANCIAMIENTO DE PARTE DE LOS VECIN@S Y MALA GESTION DE LA EMPRESA, A PARTIR DE JUNIO 2024.

2. MANTENER EN PORTERIA SUR SOLO PORTERO NOCTURNO DE LUNES A DOMINGO DE 19:00 a 07:00.

- Se mantendrá a Sr. Antonio Muñoz de Lunes a Viernes y a Sr. Michael Reyes de Sabado el fin de semana. Contratacion directa con la JJVV.
- COSTO APROX. SUELDOS \$1.000.000.-
- DURANTE EL DIA PORTERIA SUR ESTARA ABIERTA Y CON LIBRE PASO.

3. PORTERIA NORTE SE MANTENDRA SIN GUARDIA Y CON APERTURA MEDIANTE SISTEMA HONOA, ELIMINANDOSE DEFINITIVAMENTE SISTEMA ANTIGUO.

- **INSCRIBETE O ENVIANOS TUS IDEAS PARA COOPERAR CON EN EL EQUIPO DE SEGURIDAD! [juntadevecinossantasofia@gmail.com](mailto:juntadevecinossantasofia@gmail.com)**



# 1. OBJETIVOS SEGURIDAD 2024

## I. REESTRUCTURAR SISTEMA SEGURIDAD VECINAL

### 4. HABILITAR RONDAS PREVENTIVAS JEEP SEGURIDAD

- Contratar VECINO VIGILANTE, Sr Patricio Muñoz, para realizar rondas por Santa Sofia, a diferentes horas del dia y noche en el jeep de seguridad, con mayor presencia en el sector.
- Habilitacion numero y chat de emergencia exclusivo con el Jeep de Seguridad.
- Conectado a sistema de alarma comunitaria vecinal, para acudir ante llamado de emergencia de manera inmediata.

HORARIO DE LUNES A SABADO TURNO 44 HR. SEMANALES  
4 A 5 RONDAS DIARIAS DE 1,5 HR EN DIFERENTES  
HORARIOS DIURNOS Y NOCTURNOS.

#### **PRESUPUESTO MENSUAL**

COSTO 1 VIGILANTE MOVIL \$750.000  
COSTO 2 PORTEROS DIURNOS \$1.000.000.-  
+ COSTO BENCINA Y MANTENCION VEHICULO  
APROX \$ 300.000.-



# 1. OBJETIVOS JJVV SEGURIDAD 2024

## I. REESTRUCTURAR SISTEMA SEGURIDAD VECINAL

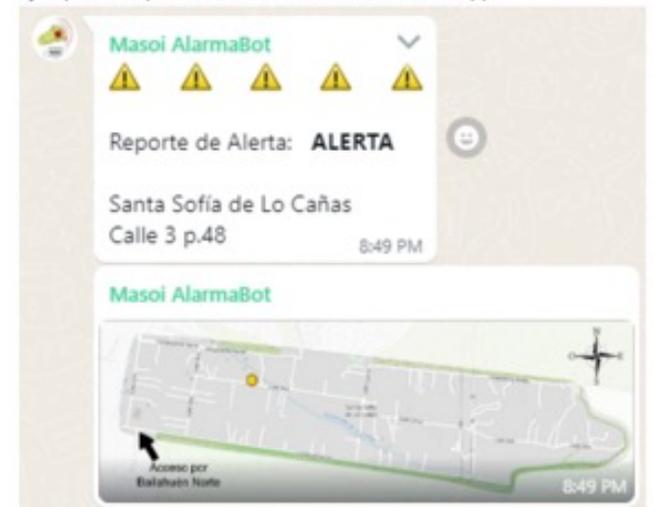
5. HABILITAREMOS UN SISTEMA DE ALARMAS COMUNITARIAS INTEGRADAS (Empresa Masoi Spa) A TRAVES DE ADJUDICACION SUBVENCION MUNICIPAL QUE GANAMOS EN MAYO 2024. LINEA DE PREVENCION COMUNITARIA Y SITUACIONAL POR MONTO \$5.000.000.-

- Considera la integración de 35 sirenas de alarmas actualmente existentes en distintos domicilios, que pueden ser activadas durante una emergencia como alarmas comunitarias, a través de un control o llamada.
- Considera la suscripción a la aplicación, gratis por 6 meses, como plan piloto, a 180 viviendas o negocios con capacidad para 5 residentes = 900 habitantes. Costo mensual \$5.000.- para los que quieran continuar funcionando en el sistema de alarmas comunitarias integradas.
- La emergencia puede ser activada por cada vecin@ mediante la aplicación desde su móvil o control, activando una alerta de emergencia que llegara a los celulares del resto de sus vecinos suscritos, indicando motivo y localización georeferenciada.
- Tambien se enviara un reporte de alerta hasta 3 grupos de whatsapp definidos por la JJVV y al vecino vigilante del jeep de seguridad, asi como miembros del grupo de seguridad y/o Directiva JJVV.

MAS INFO EN [WWW.MASOI.CL](http://WWW.MASOI.CL) PARA VER VIDEO EXPLICATIVO.



Ejemplo de reporte de alerta a través de WhatsApp:



## OJO JJVV GANO

FONDO MUNICIPAL QUE PERMITIRA LA APLICACIÓN DE ESTE PLAN PILOTO DE ALARMAS COMUNITARIAS INTEGRADAS \$5.000.000.-

## 2. OBJETIVOS PREVENCIOS DE RIESGOS AMBIENTALES

### I. IMPLEMENTACION COMITÉ DE RIESGOS AMBIENTALES

- **OBJETIVO:**

SE CONFORMO UN COMITÉ DE RIESGOS AMBIENTALES INSTRUIDO POR EL DEPTO DE EMERGENCIA Y PROTECCION CIVIL DE LA MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA, QUE DEBE ORGANIZAR A VECINOS PARA IMPLEMENTAR EL PLAN COMUNITARIO DE EMERGENCIA Y EVACUACION, PARA COMUNIDAD SANTA SOFIA.

- **PLAN DE TRABAJO**

1. Se necesitan VECIN@S VOLUNTARI@S para conformar a los equipos de LIDER DE ZONA o DELEGADOS DE CALLE, titular y subrogantes.

2. Difusion del PLAN DE EMERGENCIA y/o PROTOCOLO a los vecinos.

- Evacuacion por Incendios Forestales
- Evacuacion por Incendio Estructural (Area Habitada)
- Evacuacion por Remocion en Masa
- Evacuacion por Inundacion
- Evacuacion por Sismo o Terremoto



**INSCRIBETE PARA PARTICIPAR EN EL  
COMITÉ DE RIESGOS AMBIENTALES!**  
[juntadevecinossantasofia@gmail.com](mailto:juntadevecinossantasofia@gmail.com)

## 2. OBJETIVOS PREVENCIOS DE RIESGOS

### I. IMPLEMENTACION COMITÉ DE RIESGOS AMBIENTALES

- **OBJETIVO:**

SE CONFORMO UN COMITÉ DE RIESGOS AMBIENTALES INSTRUIDO POR EL DEPTO DE EMERGENCIA Y PROTECCION CIVIL DE LA MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA, QUE DEBE ORGANIZAR A VECINOS PARA IMPLEMENTAR EL PLAN COMUNITARIO DE EMERGENCIA Y EVACUACION, PARA COMUNIDAD SANTA SOFIA.

- **PLAN DE TRABAJO**

3. Equiparnos con los elementos para coordinar y combatir la emergencia y aprender a usarlos coordinadamente.

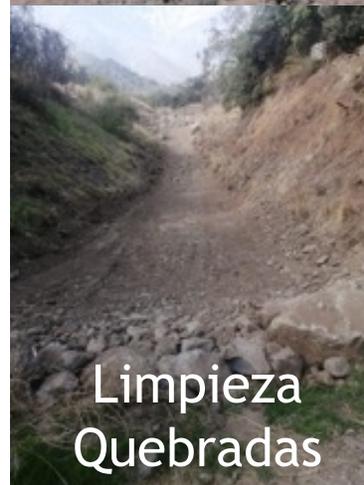
- Elementos de comunicación
- Equipos de combate de incendios: Uso de 2 equipos portátiles domiciliarios para combatir incendios por parte de los vecinos, donados por la MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA.
- Uso de piscinas disponibles

4. Señalizar los lugares de evacuación.

5. Simulacros de Emergencia y evaluaciones.

**INSCRIBETE PARA PARTICIPAR EN EL COMITÉ DE RIESGOS AMBIENTALES!**

**[juntadevecinossantasofia@gmail.com](mailto:juntadevecinossantasofia@gmail.com)**



Limpieza Quebradas

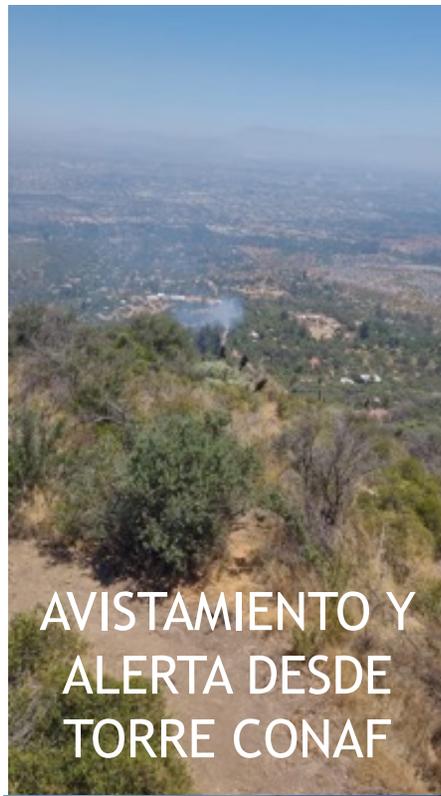


Equipo Combate Incendios

INCENDIO  
MARTES 9 ENERO  
CALLE LONG  
NORTE PC 19C?



AVISTAMIENTO Y  
ALERTA DESDE  
TORRE CONAF



INCENDIO  
SABADO 3  
FEBRERO CALLE  
SEIS SEGUNDO  
SECTOR





**SE SOLICITA FIJAR UNA CUOTA DE EMERGENCIA 2024 DE \$10.000.- POR PARCELA (POR UNA SOLA VEZ) PARA UTILIZARLA EN EL EQUIPAMIENTO DE IMPLEMENTOS Y MANTENCION DE LOS EQUIPOS DE EMERGENCIA.**

SE SOLICITA PARTICIPAR EN EL TALLER DE CONAF, AL MENOS UN HABITANTE POR PARCELA, PARA QUE CUMPLA SU OBJETIVO.

LOS PARTICIPANTES ADEMAS SERAN INSTRUIDOS EN EL USO DEL EQUIPO DE COMBATE DE INCENDIO PARA PODER DISPONER DE SU USO EN CASO DE EMERGENCIA EN SU PARCELA.



## PREVENCIÓN DE INCENDIOS FORESTALES EN SANTA SOFIA

TALLER GRATUITO

**NO ESPEREMOS TENER UNA CATASTROFE PARA ORGANIZARNOS, EL MOMENTO ES AHORA! A TRAVES DE LA PREVENCIÓN OPORTUNA Y COORDINADA**

VECIN@S HEMOS CONTACTADO A CONAF PARA ORGANIZAR UN PLAN COMUNITARIO ESPECIFICO PARA PREVENIR INCENDIOS FORESTALES. EL TALLER CONSTA DE 4 CLASES QUE SE REALIZARAN EN LAS SIGUIENTES FECHAS ACA EN SANTA SOFIA, PARA LLEGAR BIEN PREPARADOS A LA PROXIMA TEMPORADA DE INCENDIOS..

**TALLER I SABADO 18 MAYO. 11:00 AM**  
**“CASA FORTALECIDA CONTRA INCENDIOS”**

**TALLER II SABADO 25 MAYO 11:00 AM**  
**“ESPACIO DE AUTOPROTECCION Y ACCIONES COMUNITARIAS**

**TALLER III SABADO 08 JUNIO 11:00 AM**  
**“PREPARACION PARA LA EMERGENCIA”**

**TALLER IV. SABADO 22 JUNIO. 11:00**  
**“DETECCION, AVISO Y PRIMERA RESPUESTA COMUNITARIA”**

NECESITAMOS LA PARTICIPACION Y COMPROMISO DE LA MAYOR CANTIDAD DE VECIN@S, AL MENOS UN REPRESENTANTE POR CASA PARA QUE TENGA EXITO Y PUEDAS PREVENIR LA EVENTUAL PERDIDA DE TUS BIENES, FAMILIARES Y BIODIVERSIDAD.

ADEMAS ACCEDERAS A LA CAPACITACION Y USO DE LOS DOS EQUIPOS DE MOTOBOMBAS Y MANGUERAS EN CASO DE EMERGENCIAS, DONADOS POR EL MUNICIPIO.

PRE INSCRIPCIONES MAIL  
[JUNTADEVECINOSSANTASOFIA@GMAIL.COM](mailto:JUNTADEVECINOSSANTASOFIA@GMAIL.COM)

LUGAR Y HORA  
COLEGIO ANTUQUENU LONGITUDINAL SUR  
PARCELA 42, SABADOS 11 AM  
ORGANIZA  
COMITE VECINAL DE EMERGENCIA  
DIRECTIVA JJVV SANTA SOFIA  
2024



### 3. FIJAR CUOTA SOCIAL JJV Y APOORTE COMUNITARIO

- SE PROPONE CUOTA SOCIAL JJVV \$500 MENSUALES POR SOCI@
- SE PROPONE MANTENER CUOTA APOORTE COMUNITARIA \$25.000.- MENSUALES POR CASA HABITADA.
- SE PROPONE NUEVA CUOTA DE EMERGENCIA ANUAL DE \$10.000.- POR UNA SOLA VEZ POR PARCELA

Para lograr estos objetivos necesitamos que todos los vecinos se comprometan con el pago mensual de manera constante de su APOORTE COMUNITARIO voluntario de \$25.000.- y sumemos nuevos aportes.

# Necesitamos de tu ayuda!

Si quieres integrarte a algún equipo de trabajo de tu interés o integrarte a participar como representante de los problemas que tienen en tu calle mándanos un correo a:

[juntadevecinossantasofia@gmail.com](mailto:juntadevecinossantasofia@gmail.com)

**A través del pago del Aporte Comunitario \$25.000.-**

mensuales por casa habitada o en construcción.

\$ 15.000.- mensuales por sitio eriazo / \$100.000.- parcelas con uso comercial

TRANSFERENCIA A : JUNTA DE VECINOS SANTAS SOFIA, RUT 73.427.000-8  
BANCO ESTADO CUENTA CORRIENTE 5385784

ENVIAR COMPROBANTES A MAIL DE TESORERIA INDICANDO PARCELA  
[tesoreria.jv.santasofia@gmail.com](mailto:tesoreria.jv.santasofia@gmail.com)

Si tienes problemas para pagar pero quieres aportar,  
escribenos para buscar otras maneras.

### 3. ELECCION COMISION FISCALIZADORA 2024



# ELECCION COMISION FISCALIZADORA 2023 -2024

- ▶ 2023 Se eligieron a 3 vecin@s socios JJVV

Sr. Guillermo Galli / Sr. Gustavo Farias / Sra. Gilda Baraño.

- ▶ Se entregara durante Mayo el informe y antecedentes contables a la comisión 2023, para la realización del informe 2023, que será publicado en la pagina web.
- ▶ 2024 Se decidio mantener a los 3 socios JJVV voluntarios para realizar la tarea de revisión de la Tesorería del año en curso 2024.

# Preguntas Vecin@s

## FIN DE LA ASAMBLEA

Expresémonos siempre con respeto y argumentos!

**GRACIAS POR ASISTIR A LA ASAMBLEA!!!**

Directiva Junta de Vecinos 1-A Santa Sofía de Lo Cañas

